

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY FINANČNÍHO LEASINGU  
POSKYTOVANÝCH SPOLEČNOSTÍ  
s Autoleasing, a.s.  
člena Finanční skupiny České spořitelny**

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

Tyto všeobecné obchodní podmínky finančního leasingu poskytovaného společností s Autoleasing, a.s. (dále také „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást každé leasingové smlouvy uzavírané mezi společností s Autoleasing, a.s., se sídlem Praha 4, Budějovická 1912/64b, PSČ 140 00, IČ: 27 08 94 44, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 8912 (dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné a právnickou nebo fyzickou osobou uvedenou v leasingové smlouvě (dále jen „**leasingový nájemce**“) na straně druhé. Podpisem leasingové smlouvy se pronajímatel zavazuje koupit pro leasingového nájemce předmět leasingu (není-li předmět leasingu již ve vlastnictví pronajímatele), předmět leasingu přenechat leasingovému nájemci k užívání a následně v souladu s podmínkami uvedenými v leasingové smlouvě a v těchto Podmínkách převést vlastnické právo k předmětu leasingu na leasingového nájemce, pokud leasingový nájemce uplatní své oprávnění na převod tohoto vlastnického práva. Leasingový nájemce si podpisem leasingové smlouvy předmět leasingu pronajímá a zavazuje se, že bude řádně plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něho z leasingové smlouvy a těchto Podmínek.

Leasingový nájemce je oprávněn předmět leasingu nabyt do svého vlastnictví na základě písemné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem, a to za podmínek uvedených v odstavci 4.2 těchto Podmínek. Veškerá rizika, povinnosti a náklady spojené s držení a užíváním předmětu leasingu, nebezpečí škod a vad na předmětu leasingu a škod spojených s jeho užíváním nese po dobu trvání leasingové smlouvy v celém rozsahu leasingový nájemce. Za poskytnutí leasingové služby je leasingový nájemce povinen platit pronajímateli leasingové splátky a jiné platby stanovené leasingovou smlouvou, a to po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

Leasingová smlouva je smlouvou nepojmenovanou, uzavřenou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“). Pokud je leasingovým nájemcem fyzická osoba, která při uzavírání leasingové smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, použijí se na úpravu vztahů založených leasingovou smlouvou též příslušná ustanovení Občanského zákoníku o spotřebitelských smlouvách a ustanovení zákona č. 145/2010 Sb. o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o spotřebitelském úvěru**“).

Předmětem těchto Podmínek je úprava vzájemných práv a povinností pronajímatele a leasingového nájemce vyplývajících pro ně z leasingové smlouvy. Tyto Podmínky určují podle § 1751 Občanského zákoníku obsah leasingové smlouvy v rozsahu leasingovou smlouvou neupraveném. Ujednání leasingové smlouvy odchýlná od těchto Podmínek mají vždy přednost před těmito Podmínkami.

**Vymezení pojmů:**

„**administrativním poplatkem**“ se rozumí poplatek za uzavření leasingové smlouvy.

„**cenou leasingu**“ se rozumí souhrn skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu, finanční služby.

„**doba leasingu**“ jako doba finančního pronájmu počíná dnem, kdy byl předmět leasingu přenechán leasingovému nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a trvá po dobu stanovenou v hlavní části leasingové smlouvy.

„**prodávajícím**“ se rozumí subjekt (právnická nebo fyzická osoba), od kterého pronajímatel kupuje na základě požadavků leasingového nájemce a na základě uzavřené leasingové smlouvy předmět leasingu, není-li pronajímatel v době uzavření leasingové smlouvy vlastníkem předmětu leasingu.

„**DPH**“ se rozumí daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“).

„**finanční skupinou České spořitelny, a.s.**“ (dále jen „**FSČS**“) se rozumí všechny společnosti, které mají v České spořitelně, a.s. majetkovou účast přímo či nepřímo v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) základního kapitálu. FSČS dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předchozí větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) hlasovacích práv. FSČS dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Česká spořitelna, a.s. majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) hlasovacích práv. Aktuální údaje o obchodní firmě a sídle členů FSČS jsou přístupné na webových stránkách České spořitelny, a.s. a na vyžádání jsou rovněž kdykoli k dispozici na adrese sídla pronajímatele.

„**kupní (zůstatkovou) cenou**“ se rozumí cena předmětu leasingu, která je stanovena v hlavní části leasingové smlouvy. Povinnost k zaplacení kupní (zůstatkové) ceny není závazkem vyplývajícím z leasingové smlouvy.

„**kupní smlouvou**“ se rozumí kupní nebo obdobná smlouva uzavíraná mezi prodávajícím a pronajímatelem, na základě které se má pronajímatel stát vlastníkem předmětu leasingu.

„**leasingovými platbami**“ se rozumí veškeré platby, které je leasingový nájemce povinen platit dle leasingové smlouvy, zejména leasingové splátky (včetně první mimořádné leasingové splátky), platby související s předčasným ukončením leasingové smlouvy, úroky z prodlení, smluvní pokuty a náhrada škody.

„**leasingová smlouva**“ uzavíraná mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem se skládá (i) z hlavní části, ve které jsou vymezeny podstatné náležitosti leasingové smlouvy, zejména určení smluvních stran, vymezení předmětu leasingu, určení doby leasingu, předběžná výše leasingových splátek, výše kupní (zůstatkové) ceny, (ii) z případných dodatků a příloh k leasingové smlouvě (iii) z Doplňkových všeobecných pojistných podmínek a (IV) z těchto Podmínek.

„**leasingovými splátkami**“ se rozumí splátky, jejichž výše a splatnost je upravena splátkovým kalendářem, který má náležitosti daňového dokladu a tvoří jako příloha nedílnou součást leasingové smlouvy (dále také „**daňový splátkový kalendář**“).

„**podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy, nebo závažným, nebo opakovaným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy**“ se vždy rozumí porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z hlavní části leasingové smlouvy nebo z těchto Podmínek a jejich případných dodatků či příloh, které je označeno jako podstatné porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy, nebo závažným, nebo opakovaným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy v textu příslušného dokumentu.

„**první mimořádnou leasingovou splátkou**“ se rozumí leasingová splátka, jejíž výše je stanovena v hlavní části leasingové smlouvy. První mimořádnou leasingovou splátkou se leasingový nájemce spolupodílí na financování předmětu leasingu.

„**předmětem leasingu**“ se rozumí movitá věc nebo jejich soubor. Předmět leasingu je specifikován v hlavní části leasingové smlouvy a protokolu o předání a převzetí předmětu leasingu (dále jen „**předávací protokol**“). Předmětem leasingu může být zejména:

- motorové i nemotorové silniční vozidlo vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích (silničním vozidlem se rozumí motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla a ostatní silniční vozidla);
- pracovní stroj a průmyslové zařízení;
- tzv. zvláštní vozidlo vyrobené k jiným účelům než k provozu na pozemních komunikacích (zvláštním vozidlem se rozumí zejména zemědělské a lesnické traktory a jejich přípojná vozidla, pracovní stroje samojízdné a přípojně, mobilní stroje a průmyslová zařízení schopná přepravy);
- železniční dopravní technika;

- jiná dopravní technika způsobilá k provozu na pozemních komunikacích, opatřená registrační značkou.

„**předpokládanou pořizovací cenou předmětu leasingu**“ se rozumí předpokládaná cena, za kterou pronajímatel hodlá koupit předmět leasingu od prodávajícího a veškeré náklady související s pořízením předmětu leasingu. Předpokládaná pořizovací cena je uvedena v hlavní části leasingové smlouvy a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření leasingové smlouvy. Předpokládaná pořizovací cena obsahuje vždy i DPH a slouží ke stanovení předběžné výše leasingových splátek v okamžiku uzavření leasingové smlouvy.

„**skutečnou pořizovací cenou předmětu leasingu**“ se rozumí součet ceny, za kterou pronajímatel kupuje předmět leasingu od prodávajícího a která je uvedena na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím, a nákladů spojených s pořízením předmětu leasingu a jeho uvedením do provozu, včetně případných úroků vzniklých dle bodu 2.1.8. těchto Podmínek, plus DPH.

„**splátkovým obdobím**“ se rozumí časový úsek doby leasingu, za který je hrazena jedna leasingová splátka. Splátkovým obdobím je jeden kalendářní měsíc, není-li v hlavní části leasingové smlouvy dohodnuto jinak.

„**technickým průkazem**“ se rozumí doklad vztahující se k silničnímu motorovému vozidlu, přípojnému vozidlu nebo zvláštnímu motorovému vozidlu, kterým se mimo jiné osvědčují schválení technické způsobilosti vozidla k provozu na pozemních komunikacích, údaje o vlastníkovi a provozovateli vozidla, údaje o provedených technických změnách na vozidle a změnách v registru silničních vozidel. Technickým průkazem se rozumí případně i jiný technickému průkazu odpovídající doklad (např. technické osvědčení zvláštního vozidla).

„**RPSN**“ se rozumí roční procentní sazba nákladů na úvěr podle leasingové smlouvy, tj. procentní podíl z dlužné částky, který je leasingový nájemce povinen zaplatit pronajímateli za období jednoho roku, stanovený způsobem uvedeným v zákoně o spotřebitelském úvěru.

## 1 PŘEDMĚT LEASINGU

### 1.1 Předání a převzetí předmětu leasingu

#### 1.1.1

Povinnost pronajímatele předat předmět leasingu do užívání leasingovému nájemci a právo a povinnost leasingového nájemce předmět leasingu převzít vzniká splněním všech následujících podmínek:

- nabytím účinnosti leasingové smlouvy;
- zaplacením první mimořádné leasingové splátky leasingovým nájemcem dle bodu 2.5.1 těchto Podmínek;
- odáním předmětu leasingu prodávajícím a jsou-li zcela splněny dohodnuté povinnosti smluvních stran předcházející předání a převzetí předmětu leasingu, není-li v hlavní části leasingové smlouvy stanoveno jinak.

#### 1.1.2

Předáním předmětu leasingu se rozumí předání předmětu leasingu jeho prodávajícím leasingovému nájemci a převzetí předmětu leasingu leasingovým nájemcem do užívání, není-li v hlavní části leasingové smlouvy stanoveno jinak. Proávající je povinen předat leasingovému nájemci doklady potřebné pro předání a užívání předmětu leasingu.

Je-li pro předmět leasingu dle příslušných právních předpisů vydán technický průkaz, je leasingový nájemce povinen převzít technický průkaz od prodávajícího při předání a převzetí předmětu leasingu nebo, není-li to z technických důvodů možné, bez zbytečného odkladu po předání a převzetí předmětu leasingu. Leasingový nájemce se zavazuje do převzetí technického průkazu s předmětem leasingu nakládat pouze v rozsahu umožněném obecně závaznými právními předpisy.

Předáním předmětu leasingu leasingovému nájemci přímo prodávajícím je splněna povinnost pronajímatele předmět leasingu předat leasingovému nájemci. Leasingový nájemce je podpisem hlavní části leasingové smlouvy pronajímatelem zmocněn k převzetí předmětu leasingu od prodávajícího jménem pronajímatele. Leasingový nájemce toto zmocnění podpisem hlavní části leasingové smlouvy přijímá. V této souvislosti je leasingový nájemce povinen poskytnout prodávajícím

veškerou potřebnou součinnost. Leasingový nájemce odpovídá za to, že k předmětu leasingu zajistil od jeho výrobce, či dovozce prohlášení o shodě / ES prohlášení o shodě, kterým výrobce garantuje, že výrobek splňuje požadavky technických předpisů platných v ČR a že byl dodržen postup při posuzování shody dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.

Dále leasingový nájemce garantuje, že při uvedení předmětu leasingu opatřeného obalem do provozu, jsou splněny podmínky uvedení obalu na trh ve smyslu zákona č. 477/2001 Sb., v platném znění. V případě, že v důsledku nesplnění některé z povinností leasingového nájemce uvedených v odstavci 1.1 těchto Podmínek bude vůči pronajímateli ze strany třetí osoby uplatněn nárok na úhradu sankce, škody, či jiné platby, je pronajímatel po leasingovém nájemci oprávněn požadovat, aby mu uhradil finanční částku odpovídající uplatněnému nároku třetí osoby. Nárok pronajímatele na náhradu kupní ceny není tímto ustanovením dotčen. Leasingový nájemce se zavazuje zajistit, aby byl řádně informován o vlastnostech a charakteru předmětu leasingu, o způsobu jeho použití a údržby a o nebezpečí, která vyplývají z jeho nesprávného použití nebo údržby, jakož i o případném riziku souvisejícím s předmětem leasingu.

Jestliže je to potřebné s ohledem na povahu předmětu leasingu, způsob a dobu jeho užívání, je leasingový nájemce povinen zajistit, aby tyto informace byly obsaženy ve srozumitelné formě v přiloženém písemném návodu, který bude leasingovému nájemci prodávajícím předán spolu s předmětem leasingu. Pokud by prodávající odmítl leasingovému nájemci poskytnout výše uvedené informace či příslušný návod, není leasingový nájemce oprávněn předmět leasingu převzít.

#### 1.1.3

Předáním předmětu leasingu leasingovému nájemci nabývá pronajímatel vlastnické právo předmětu leasingu, není-li kupní smlouvou stanoveno jinak. Nebude-li pronajímatel vlastníkem předmětu leasingu v okamžiku jeho předání leasingovému nájemci, pronajímatel musí být alespoň oprávněn s předmětem leasingu nakládat. To neplatí, je-li pronajímatel vlastníkem předmětu leasingu před uzavřením leasingové smlouvy. Pronajímatel je vlastníkem předmětu leasingu po celou dobu leasingu.

Leasingový nájemce je povinen v souladu s leasingovou smlouvou na vlastní náklady zajistit technické a právní předpoklady potřebné pro předání a převzetí předmětu leasingu a pro jeho užívání, zejména splnění technických požadavků na výrobky a strojní zařízení stanovených platnými právními předpisy a technickými normami, včetně zajištění prohlášení o shodě, je-li pro předmět leasingu jeho vypracování stanoveno platnými právními předpisy. Porušení této povinnosti leasingovým nájemcem je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

Leasingový nájemce je povinen převzít předmět leasingu včas. Pokud leasingový nájemce ani po opakované písemné výzvě předmět leasingu nepřevzme, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši deset procent (10 %) z předpokládané pořizovací ceny předmětu leasingu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na odstoupení od leasingové smlouvy.

#### 1.1.4

Předmět leasingu bude leasingovému nájemci předán bez zbytečného odkladu po oznámení prodávajícího, že předmět leasingu je připraven k převzetí. Pronajímatel neodpovídá za škody, které leasingovému nájemci mohou vzniknout z důvodu nedodržení dodací lhůty předmětu leasingu prodávajícím. Případné prodloužení s dodáním předmětu leasingu nemá vliv na povinnost leasingového nájemce plnit řádně a včas své závazky vyplývající z leasingové smlouvy.

#### 1.1.5

Leasingový nájemce je povinen předmět leasingu před podpisem předávajícího protokolu prohlédnout. Při prohlídce předmětu leasingu je leasingový nájemce povinen postupovat s odbornou péčí, zejména je povinen ověřit přesnou identifikaci předmětu leasingu podle příslušného dokladu, úplnost dodávky, plnou funkčnost předmětu leasingu. Leasingový nájemce - fyzická osoba, který si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, je povinen učinit prohlídku předmětu leasingu s náležitou péčí. Neprovede-li leasingový nájemce prohlídku předmětu leasingu, odpovídá za veškeré škody tím

způsobené. Leasingový nájemce přebírá předmět leasingu od prodávajícího v objednaném provedení. Jakékoliv změny oproti objednanému provedení jsou přípustné pouze tehdy, pokud je leasingový nájemce při převzetí předmětu leasingu odsouhlasí svým podpisem na předávacím protokolu, pokud jsou v souladu s doporučeními výrobce, a pokud jsou písemně odsouhlaseny také pronajímatelem.

#### 1.1.6

Leasingový nájemce je povinen převzít předmět leasingu za podmínek dohodnutých mezi ním a prodávajícím, nejsou-li takové, pak za podmínek obvyklých při prodeji takového předmětu leasingu. Leasingový nájemce je povinen předmět leasingu řádně převzít a zajistit pro pronajímatele všechna práva vyplývající z kupní smlouvy. V případě porušení těchto povinností je leasingový nájemce povinen uhradit pronajímateli, kromě jiných příslušných plateb uvedených v leasingové smlouvě, všechny náklady a případnou škodu, které pronajímateli vzniknou.

#### 1.1.7

Předání a převzetí předmětu leasingu je leasingový nájemce povinen jménem (v zastoupení) pronajímatele potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu vystaveném pronajímatelem. Leasingový nájemce odpovídá za správnost údajů uvedených v předávacím protokolu, zejména za uvedení dne a doby (okamžiku) předání a převzetí předmětu leasingu a za uvedení podpisu prodávajícího. Podpisem předávacího protokolu leasingový nájemce mimo jiné prohlašuje, že mu prodávající předal a on od něho převzal veškerou dokumentaci související s předmětem leasingu, zejména záruční a pozáruční servisní podmínky.

#### 1.1.8

Zjistí-li leasingový nájemce při prohlídce předmětu leasingu dle bodu 1.1.5 těchto Podmínek vady, je povinen postupovat následovně:

- a) jde-li o zjevné vady neodstranitelné, není leasingový nájemce oprávněn předmět leasingu převzít; o této skutečnosti je leasingový nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne odmítnutí převzetí předmětu leasingu, informovat pronajímatele, a to osobně (nikoliv telefonicky nebo jiným obdobným způsobem nahrazujícím osobní přítomnost leasingového nájemce u pronajímatele) nebo doporučeným dopisem;
- b) jde-li o zjevné vady odstranitelné, které brání řádnému užívání předmětu leasingu je leasingový nájemce povinen trvat na jejich neprodleném odstranění; leasingový nájemce je v takovém případě oprávněn předmět leasingu převzít teprve po odstranění zjištěných odstranitelných vad;
- c) jde-li o zjevné vady odstranitelné, které nebrání řádnému užívání předmětu leasingu a které nesnižují hodnotu předmětu leasingu, je leasingový nájemce oprávněn předmět leasingu převzít; tyto vady je však povinen uvést v předávacím protokolu.

Nepřevzme-li leasingový nájemce předmět leasingu podle písm. a) a b) tohoto bodu Podmínek, je povinen sepsat s prodávajícím zápis o nepřevzetí předmětu leasingu. V zápisu je povinen uvést zejména důvody nepřevzetí předmětu leasingu a pokud se jedná o vady odstranitelné i lhůtu poskytnutou prodávajícímu k odstranění těchto vad. Pokud leasingový nájemce převezme předmět leasingu v rozporu s výše uvedeným nebo se zjevnými vadami, odpovídá za veškeré škody tím způsobené.

#### 1.1.9

Nebudou-li při převzetí předmětu leasingu vady zjištěny a tyto budou zjištěny až po převzetí předmětu leasingu (zejména tzv. skryté vady vč. vad právních), je leasingový nájemce povinen na svůj náklad uplatnit vůči prodávajícímu, příp. vůči výrobcí uvedenému v záručním listu, přepravci nebo jakýmkoliv dalším osobám odpovídajícím za vady předmětu leasingu, veškerá práva kupujícího spojená s odpovědností za vady (ze zákona i ze záruky), jakož i práva vyplývající ze servisních podmínek, a práva z odpovědnosti za škodu související s dodávkou, montáží a užíváním předmětu leasingu.

K uplatnění uvedených práv uděluje pronajímatel leasingovému nájemci podpisem hlavní části leasingové smlouvy plnou moc, a to na dobu trvání leasingové smlouvy, nedohodnou-li se pronajímatel a leasingový nájemce jinak. Z plné moci se výslovně vyjímá právo leasingového

nájemce odstoupit od kupní smlouvy a právo uplatnit nárok na odstranění vad dodáním náhradního předmětu leasingu. Leasingový nájemce toto zmocnění podpisem leasingové smlouvy přijímá a zavazuje se, že bude nároky z odpovědnosti za vady předmětu leasingu po dobu trvání leasingové smlouvy náležitě uplatňovat. Pronajímatel se zavazuje poskytnout leasingovému nájemci v případě nutnosti na jeho písemnou žádost k uplatnění výše uvedených práv nezbytnou součinnost. Náklady vzniklé při uplatňování výše uvedených práv (např. náklady soudního nebo rozhodčího řízení, náklady právního zastoupení, náklady vyhotovení znaleckých posudků apod.) nese leasingový nájemce.

#### 1.1.10

Leasingový nájemce nemá právo uplatňovat vůči pronajímateli nároky z důvodu případných právních vad předmětu leasingu (tj. z důvodu zatížení předmětu leasingu právem třetí osoby), neboť předmět leasingu byl pronajímatel povinen obstarat dle podkladů leasingového nájemce.

#### 1.1.11

Nepodaří-li se leasingovému nájemci v součinnosti s pronajímatelem dosáhnout s prodávajícím dohody o plnění vyplývajících z uplatněných nároků z vad předmětu leasingu, nemá leasingový nájemce vůči pronajímateli nárok na náhradu škody či jiné majetkové sankce.

#### 1.1.12

Skutečnost, že z důvodu vad předmětu leasingu nemůže leasingový nájemce předmět leasingu užívat, nemá vliv na povinnost leasingového nájemce plnit závazky vyplývající z leasingové smlouvy.

#### 1.1.13

V případě, že leasingový nájemce bude uplatňovat jménem pronajímatele práva uvedená v bodu 1.1.9 těchto Podmínek, je povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s pokyny pronajímatele a s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Leasingový nájemce je povinen veškerá jednání prováděná jménem pronajímatele (zejména uplatnění a volbu příslušných nároků z vad předmětu leasingu) předem pronajímateli oznámit a vyčkat odsouhlasení těchto jednání pronajímatelem nebo udělení příslušných pokynů. Leasingový nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne z pozdního, chybného nebo nedůvodného uplatnění výše uvedených práv nebo z důvodu, že leasingový nájemce při uplatňování těchto práv nepostupoval s odbornou péčí nebo v souladu s pokyny pronajímatele.

#### 1.1.14

Leasingový nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn kdykoli v průběhu platnosti leasingové smlouvy označit předmět leasingu či jednotlivé jeho části tištěnou či vyraženou informací o tom, že předmět leasingu či jeho část je vlastnictvím pronajímatele. Leasingový nájemce není oprávněn označení z předmětu leasingu bez písemného souhlasu pronajímatele odstranit.

#### 1.1.15

Nesplní-li leasingový nájemce povinnosti uvedené v bodech 1.1.2 až 1.1.14 těchto Podmínek, je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikne.

#### 1.1.16

Leasingový nájemce souhlasí, aby kupní cena předmětu leasingu dle kupní smlouvy byla prodávajícím vyplacena ze strany pronajímatele i zálohově, tj. před předáním předmětu leasingu. Leasingový nájemce je povinen uhradit pronajímateli případnou škodu, která může pronajímateli vzniknout v souvislosti s výkonem jeho práv a závazků vyplývajících z kupní smlouvy.

### 1.1.17 Prohlášení o ručení

Leasingový nájemce tímto ve smyslu § 2018 a násl. Občanského zákoníku pronajímateli prohlašuje, že uhradí peněžité závazky prodávajícího vůči pronajímateli vyplývající z kupní smlouvy, pokud prodávající sám své závazky nesplní, a to ani do 10 dnů ode dne písemné výzvy pronajímatele; ustanovení § 2021 odst. 1 věty druhé Občanského zákoníku tím není dotčeno.

## 1.2 Uvedení předmětu leasingu do provozu

### 1.2.1

Za uvedení předmětu leasingu do provozu je považováno předání předmětu leasingu leasingovému nájemci. Není-li předmět leasingu v

den jeho předání a převzetí ve stavu způsobilém obvyklému užívání, je leasingový nájemce povinen předmět leasingu uvést do provozu tak, aby předmět leasingu byl ve stavu způsobilém obvyklému užívání, a to neprodleně po předání a převzetí předmětu leasingu a způsobem stanoveným prodávajícím. Tím není dotčeno ustanovení bodu 1.1.8 těchto Podmínek.

Pokud má být řádné předvedení předmětu leasingu prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se za den uvedení předmětu leasingu do provozu den úspěšného provedení těchto zkoušek. Leasingový nájemce je povinen doručit pronajímateli od převzetí předmětu leasingu:

- a) do 7 (sedmi) dnů předávací protokol;
- b) leasingový nájemce je povinen nechat provést v registru silničních vozidel pro Českou republiku zápis pronajímatele jako vlastníka a leasingového nájemce jako provozovatele předmětu leasingu do technického průkazu. Leasingový nájemce je povinen provést tento zápis bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dní od data převzetí předmětu leasingu od prodejce. Pokud leasingový nájemce neprovede zápis ve stanovené lhůtě, nebo provede zápis chybným způsobem, má pronajímatel právo po leasingovém nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč spolu s náhradou škody vzniklou nedodržením lhůty nebo chybným zápisem. Pronajímatel má právo dle svého uvážení technický průkaz zapůjčit leasingovému nájemci. Pronajímatel má dále právo kdykoliv bez udání důvodů vyzvat leasingového nájemce k vrácení technického průkazu do úschovy pronajímatele.

Poruší-li leasingový nájemce některou z výše uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn tuto skutečnost považovat za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Platí-li pro předání a převzetí předmětu leasingu zvláštní podmínky (viz bod 1.1.6 těchto Podmínek), je leasingový nájemce povinen tyto podmínky dodržet a splnění této povinnosti pronajímateli hodnověrně prokázat.

#### 1.2.2

Technický průkaz k předmětu leasingu, je-li pro daný předmět leasingu technický průkaz dle příslušných právních předpisů vydáván, je po dobu trvání leasingové smlouvy uložen u pronajímatele s výjimkou uvedenou v bodu 1.2.1, písm. b). Na zapůjčení technického průkazu nemá leasingový nájemce právní nárok. Pronajímatel je oprávněn odeprít zapůjčení technického průkazu zejména v případě, že má za leasingovým nájemcem neuhrazenou pohledávku po splatnosti, a to pokud vyplývá i z jiné než této leasingové smlouvy.

Technický průkaz může být leasingovému nájemci zapůjčen na základě jeho písemné žádosti, která bude pronajímateli doručena:

- a) osobně leasingovým nájemcem a jím u pronajímatele podepsána;
- b) osobou, která bude mít od leasingového nájemce plnou moc s úředně ověřeným podpisem leasingového nájemce;
- c) poštou a bude podepsána leasingovým nájemcem, v takovém případě bude technický průkaz doručen na adresu leasingového nájemce uvedenou v leasingové smlouvě;
- d) poštou a bude podepsána leasingovým nájemcem, přičemž jeho podpis bude úředně ověřen; v takovém případě bude technický průkaz doručen na adresu, jež bude za tímto účelem v žádosti uvedena, jinak na adresu leasingového nájemce uvedenou v leasingové smlouvě;
- e) prostřednictvím formuláře odeslaného z webových stránek pronajímatele; v takovém případě bude technický průkaz doručen na adresu uvedenou v leasingové smlouvě;
- f) prostřednictvím klientského účtu v on-line zóně.

V písemné žádosti je leasingový nájemce povinen uvést účel zapůjčení technického průkazu.

#### 1.2.3

Technický průkaz je leasingový nájemce povinen do dvaceti jedna (21) dnů od vypůjčení vrátit pronajímateli, nebylo-li pronajímatelem písemně stanoveno jinak. Za den vrácení se považuje den skutečného doručení technického průkazu pronajímateli. Neučiní-li tak, nebo zjistí-li

pronajímatel, že technický průkaz byl leasingovým nájemcem použit k jinému, než v žádosti uvedenému účelu, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč. Současně jsou tyto skutečnosti považovány za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. V případě, že leasingový nájemce ztratí, zničí, poškodí technický průkaz, nebo mu bude technický průkaz odcizen, je povinen požádat v zákonem stanovené lhůtě o vydání nového technického průkazu. Veškeré náklady spojené s vydáním duplikátu technického průkazu nese leasingový nájemce.

#### 1.2.4

Pokud je uvedení předmětu leasingu do provozu spojeno se zákonnou povinností registrace předmětu leasingu příslušným orgánem evidence, nebo s jinými povinnostmi danými obecně závaznými právními předpisy (např. atesty, osvědčení apod.), je leasingový nájemce povinen je splnit řádně a včas a uhradit včas náklady s nimi spojené, pokud z hlavní části leasingové smlouvy nevyplývá, že tyto náklady budou zahrnuty do ceny leasingu.

Registrací předmětu leasingu příslušným orgánem evidence se rozumí zejména zápis předmětu leasingu do registru silničních vozidel vedeného obecním úřadem obce s rozšířenou působností, magistrátem města nebo městským úřadem. Pronajímatel uděluje leasingovému nájemci Plnou moc k registraci předmětu leasingu příslušným orgánem evidence.

Plnou mocí uděluje pronajímatel souhlas s tím, aby leasingový nájemce byl v příslušné evidenci zaregistrován jako provozovatel předmětu leasingu, neboť je pronajímatelem k provozování předmětu leasingu leasingovou smlouvou oprávněn. Leasingový nájemce toto zmocnění podpisem Plné moci přijímá.

#### 1.2.5

Leasingový nájemce se zavazuje zajistit na své náklady v zákonem stanovené lhůtě po řádném ukončení leasingové smlouvy, resp. po případném převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na leasingového nájemce, nebo po postoupení práv a povinností leasingového nájemce z leasingové smlouvy na jinou osobu tomu odpovídající změny v příslušné evidenci předmětu leasingu (zejména v registru silničních vozidel) a v technickém průkazu. Změna bude spočívat:

- a) v případě řádného ukončení a převodu vlastnického práva na leasingového nájemce ve změně provozovatele (leasingového nájemce) na vlastníka předmětu leasingu a ve výmazu pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu;
- b) v případě postoupení práv a povinností z leasingové smlouvy nebo v případě řádného ukončení bez převodu vlastnického práva na leasingového nájemce ve změně provozovatele předmětu leasingu. Pronajímatel se zavazuje poskytnout leasingovému nájemci k tomuto potřebnou součinnost.

#### 1.2.6

Leasingový nájemce uděluje podpisem hlavní části leasingové smlouvy pronajímateli plnou moc k tomu, aby pronajímatel mohl v případě výpovědi nebo odstoupení od leasingové smlouvy, v případě jiného ukončení leasingové smlouvy nebo v případě postoupení práv a povinností leasingového nájemce z leasingové smlouvy na jinou osobu požádat jménem leasingového nájemce o výmaz leasingového nájemce z evidence předmětu leasingu a z technického průkazu, nebo o změnu osoby leasingového nájemce v evidenci předmětu leasingu a v technickém průkazu.

Leasingový nájemce uděluje podpisem hlavní části leasingové smlouvy pronajímateli také plnou moc k odhlášení předmětu leasingu z evidence (zejména k trvalému či dočasnému vyřazení předmětu leasingu z registru silničních vozidel), dojde-li k výpovědi nebo k odstoupení od leasingové smlouvy nebo k ukončení leasingové smlouvy z jiných důvodů.

Leasingový nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli za výše uvedeným účelem veškerou potřebnou součinnost a poskytnout mu potřebné doklady (zejména osvědčení o registraci silničního motorového vozidla nebo jiný obdobný doklad a tabulku s přidělenou státní

poznávací značkou). Při nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši deset procent (10 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu bez DPH.

#### 1.2.7

Leasingový nájemce je povinen zaplatit pronajímateli veškeré správní poplatky účtované pronajímateli příslušným orgánem evidence za zápis nebo změny zápisu v evidenci předmětu leasingu a v technickém průkazu.

### 1.3 Rizika a škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu leasingu

#### 1.3.1

Leasingový nájemce nese rizika výskytu vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebení předmětu leasingu, i když na tom nenese vinu, a to z místa a od okamžiku předání předmětu leasingu do dne převodu vlastnictví k předmětu leasingu při řádném ukončení leasingové smlouvy (včetně tohoto dne) nebo do místa a okamžiku jeho vrácení pronajímateli nebo jiné osobě pověřené pronajímatelem při předčasném ukončení leasingové smlouvy, resp. při řádném ukončení leasingové smlouvy, pokud nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na leasingového nájemce. Leasingový nájemce - fyzická osoba, která si pronajímá předmět leasingu pro nepodnikatelské účely, odpovídá za škodu na předmětu leasingu v době stanovené v předchozí větě, včetně vzniku vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebení v případě, že tuto škodu zavinil porušením svých povinností vyplývajících z leasingové smlouvy. Případný vznik takové skutečnosti nemění nic na povinnosti leasingového nájemce plnit všechny závazky z leasingové smlouvy, nebude-li písemným dodatkem k leasingové smlouvě stanoveno jinak. Povinnost dle předchozí věty platí i přesto, že pronajímatel není v takovém případě povinen poskytnout leasingovému nájemci náhradní či jiný předmět leasingu. Leasingový nájemce souhlasí s tím, že nemožnost užívání předmětu leasingu není zmařením účelu leasingové smlouvy, nemožností plnění a plnění jeho závazků z leasingové smlouvy není plněním bez právního důvodu nebo plněním v rozporu s dobrými mravy nebo se zásadami poctivého obchodního styku.

#### 1.3.2

Vznikne-li v souvislosti s provozem předmětu leasingu třetí osobě škoda, je leasingový nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření, aby veškeré nároky (zejména nároky na pojistné plnění) zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejmenší. Povinnost leasingového nájemce dle předchozí věty se vztahuje i na opatření, ke kterým by byl povinen pronajímatel. Leasingový nájemce je povinen do tří (3) dnů ode dne vzniku škody pronajímatele o vzniku škody písemně informovat. Pokud by z jakýchkoliv důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny a pronajímatel za jejich vznik odpovídal, nebo byl k jejich úhradě povinen (například jako vlastník předmětu leasingu odlišný od provozovatele předmětu leasingu vůči České kanceláři pojistitelů v souladu s § 24 zákona č. 168/1999 Sb., v platném znění) je leasingový nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

### 1.4 Vlastnictví a užívání předmětu leasingu

#### 1.4.1

Pronajímatel získal předmět leasingu do svého vlastnictví na základě požadavků leasingového nájemce (zejména dle technické specifikace předmětu leasingu, uživatelských vlastností, dodacích, platebních a záručních podmínek stanovených leasingovým nájemcem) v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy s prodávajícím vybraným leasingovým nájemcem.

Leasingový nájemce výslovně prohlašuje, že v kupní smlouvě sjednaná kupní cena, resp. předpokládaná pořizovací cena uvedená v hlavní leasingové smlouvě odpovídá specifikaci a stavu předmětu leasingu ke dni uzavření kupní smlouvy, resp. hlavní leasingové smlouvy, který je mu velmi dobře znám, leasingový nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli tím, že se v budoucnu ukáže toto jeho prohlášení jako nepravdivé. Z tohoto důvodu pronajímatel neodpovídá za technické parametry předmětu leasingu, za jeho vlastnosti, použitelnost a za jeho případné vady, za splnění dodacích podmínek, ani za případné škody

vzniklé v důsledku vad nebo užívání předmětu leasingu (provozní rizika). Leasingový nájemce proto není oprávněn vůči pronajímateli uplatňovat jakékoliv nároky související s výše uvedeným, zejména nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s odstraněním vad předmětu leasingu, popřípadě vzniklou v souvislosti s odstavením předmětu leasingu z provozu.

Podpisem hlavní části leasingové smlouvy a následně podpisem předávacího protokolu leasingový nájemce prohlašuje, že předmět leasingu odpovídá ujednání s prodávajícím, že splňuje všechny podmínky požadované leasingovým nájemcem, a že je s ním, jeho součástmi a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami prodávajícího předmětu leasingu obeznámen.

#### 1.4.2

Předmět leasingu je po dobu účinnosti leasingové smlouvy ve vlastnictví pronajímatele. Podmínky převodu vlastnického práva z pronajímatele na leasingového nájemce jsou upraveny v článku 4 těchto Podmínek. Leasingový nájemce je povinen zdržet se veškerých jednání, která by vedla, nebo by mohla vést k zpochybnění vlastnického práva pronajímatele k předmětu leasingu.

#### 1.4.3

Leasingový nájemce je povinen předmět leasingu užívat s odpovídající péčí a řádným způsobem, v rozsahu daném charakterem předmětu leasingu, technickými a servisními podmínkami, návody k obsluze, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými pro provoz předmětu leasingu a výlučně způsobem stanoveným prodávajícím.

#### 1.4.4

Leasingový nájemce je povinen předmět leasingu na svůj náklad udržovat v technicky bezvadném stavu a všemi dostupnými prostředky bránit jeho odcizení, ztrátě, zničení či nadměrnému opotřebení. Nesplní-li leasingový nájemce tyto povinnosti, odpovídá pronajímateli za případnou škodu, která mu tímto vznikne. Leasingový nájemce je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit všechny prodávajícím vyžadované i doporučené prohlídky, seřizovací a udržovací práce i opravy předmětu leasingu, a to u autorizovaných servisních středisek (pokud taková střediska v České republice nebo v případě havárie mimo území České republiky jsou), není-li pronajímatelem stanoveno jinak. Leasingový nájemce je povinen na svůj náklad přistavit předmět leasingu k pravidelné technické prohlídce a k pravidelnému měření emisí ve lhůtách stanovených právními předpisy. Porušení povinností uvedených v bodě 1.4.3 a 1.4.4 těchto Podmínek je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

#### 1.4.5

Po dobu trvání leasingové smlouvy je leasingový nájemce povinen neprodleně zajistit odstranění všech škod na předmětu leasingu. Pokud není odstranění škod provedeno prodávajícím předmětu leasingu bezplatně, je tak povinen učinit leasingový nájemce na vlastní náklady. Použití pojistného plnění je upraveno v článku 3 Doplňkových podmínek. Jakékoliv škody vzniklé na předmětu leasingu nechá leasingový nájemce opravit za použití originálních náhradních dílů a příslušenství stejné kvality, s tím, že pronajímatel se stane automaticky vlastníkem těchto náhradních dílů a příslušenství. Leasingový nájemce se zavazuje okamžitě písemně nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození tachometru. Do dokladu o opravě, který je leasingový nájemce povinen zaslat bez zbytečného odkladu po provedení opravy pronajímateli, je třeba vždy uvést počet najetých kilometrů vykazovaných poškozeným i opraveným, příp. novým tachometrem. V dokladu o opravě je třeba také vždy uvést, zda plomba tachometru byla poškozena či nikoliv.

#### 1.4.6

Leasingový nájemce hradí po dobu trvání leasingové smlouvy veškeré náklady související s užíváním předmětu leasingu, zejména daně a správní poplatky (např. silniční daň, poplatky spojené s provozem autorádia, dálniční známky, náklady na pohonné hmoty a maziva, poplatky za parkovné, náklady spojené se skladováním předmětu leasingu atd.), jakož i pojistné na Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu a na Majetkové či Havarijní pojištění (není-li podle leasingové smlouvy součástí leasingových splátek), a to včetně veškerých souvisejících plateb, pokud je k úhradě pojistného a souvisejících plateb leasingový nájemce dle leasingové

smlouvy povinen. Leasingový nájemce je oprávněn k jednání s příslušnými orgány státní správy o získání úlev v placení správních poplatků nebo daní v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### 1.4.7

Jakékoliv úpravy předmětu leasingu (resp. doplnění o další výbavu) může leasingový nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Provede-li leasingový nájemce úpravy předmětu leasingu bez takového souhlasu, je pronajímatel oprávněn po leasingovém nájemci požadovat:

- a) náhradu škody, která mu provedením úpravy předmětu leasingu vznikla (zejména v případě snížení hodnoty předmětu leasingu);
- b) zaplacení smluvní pokuty ve výši pět procent (5 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu;
- c) odstranění úprav, k nimž nedal písemný souhlas, a uvedení předmětu leasingu leasingovým nájemcem a na jeho náklady do původního stavu.

Volba nároků dle předchozích písmen a), b) a c) náleží výlučně pronajímateli. Uplatněním některého z těchto nároků pronajímatelem není dotčeno právo pronajímatele uplatnit i jiný nebo jiné uvedené nároky. Provádění úprav předmětu leasingu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Volbou nároků pronajímatele dle písmen a), b) a c) tohoto bodu Podmínek není dotčeno právo pronajímatele leasingovou smlouvu vypovědět. Leasingový nájemce odpovídá za to, že provedená úprava předmětu leasingu případně doplněná výbava předmětu leasingu bude odpovídat technickým požadavkům stanoveným právními předpisy. Vlastnické právo pronajímatele k předmětu leasingu není úpravou předmětu leasingu ani doplněním vybavení předmětu leasingu dotčeno.

#### 1.4.8

Předchozího písemného souhlasu pronajímatele dle bodu 1.4.7 těchto Podmínek není třeba, pokud se jedná o umístění reklam a nápisů na předmět leasingu, případně o montáž běžných doplňků, s výjimkou těch, jejichž montáž podléhá zápisu do technického průkazu.

#### 1.4.9

Leasingový nájemce není oprávněn předat předmět leasingu do užívání (i krátkodobého) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se nepovažují fyzické osoby, prostřednictvím nichž podnikatel uskutečňuje svou podnikatelskou činnost (statutární orgán nebo členové statutárního orgánu leasingového nájemce nebo zaměstnanci leasingového nájemce v pracovním nebo jiném obdobném poměru) a osoby blízké dle § 22 odst. 1 Občanského zákoníku, je-li leasingovým nájemcem fyzická osoba, a to pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré požadavky kladené na řidiče dle obecně závazných právních předpisů, a že se pojištění předmětu leasingu bude v plném rozsahu vztahovat i na tyto osoby. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

#### 1.4.10

Pronájem předmětu leasingu je možný jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě pronajímatelem odsouhlaseného pronájmu ručí leasingový nájemce a podnájemce solidárně za splnění závazků z leasingové smlouvy. Leasingový nájemce se zavazuje postoupit pronajímateli veškerá práva z podnájemní smlouvy za účelem zajištění práv pronajímatele z leasingové smlouvy. Přenechání předmětu leasingu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele se považuje za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

#### 1.4.11

Leasingový nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k předmětu leasingu. Budou-li na předmět leasingu uplatňovat práva třetí osoby (např. exekutor, insolvenční správce, orgány činné v trestním řízení apod.), nebo pokud k předmětu leasingu práva třetích osob vzniknou, je leasingový nájemce povinen učinit neprodleně na své náklady všechny dostupné dovolené kroky včetně právních jednání, vedoucích k odstranění těchto práv a k ochraně oprávněných zájmů pronajímatele, a o takových skutečnostech pronajímatele neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Leasingový nájemce se současně zavazuje bez zbytečného

odkladu poskytovat pronajímateli kopie veškerých dokumentů (prohlášení, protokoly, usnesení apod.) souvisejících s takovou skutečností. Pronajímatel se zavazuje poskytnout leasingovému nájemci v případě nutnosti na jeho písemnou žádost k uplatnění výše uvedených práv nezbytnou součinnost. Nesplnění povinností uvedených v tomto bodu leasingovým nájemcem je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Leasingový nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody, která pronajímateli z důvodu obrany vůči nárokům třetích osob k předmětu leasingu vznikla. Nemožnost užívání předmětu leasingu leasingovým nájemcem z výše uvedených důvodů nemá vliv na povinnost leasingového nájemce plnit řádně a včas své závazky vyplývající z leasingové smlouvy.

#### 1.4.12

Pokud bude předmět leasingu dlouhodobě umístěn (zejména garážován) na jiném místě, nežli je sídlo, místo podnikání či bydliště leasingového nájemce, je leasingový nájemce povinen pronajímatele o této skutečnosti písemně informovat, a to bez zbytečného odkladu. Pronajímatel má právo a leasingový nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli zkontrolovat stav a umístění předmětu leasingu, a to i bez předchozího oznámení kontroly leasingovému nájemci a také po skončení platnosti leasingové smlouvy, pokud nedojde k převodu vlastnictví k předmětu leasingu na leasingového nájemce.

Leasingový nájemce souhlasí se vstupem zaměstnance pronajímatele nebo osoby pověřené pronajímatelem na pozemek, do objektu nebo i na jiná místa, kde je předmět leasingu umístěn, a to za účelem jeho kontroly nebo i jeho odebrání v průběhu nebo při ukončení leasingové smlouvy dle článku 4 těchto Podmínek. Leasingový nájemce souhlasí s pořízením technické dokumentace, fotodokumentace nebo videozáznamu předmětu leasingu.

#### 1.4.13

Leasingový nájemce je oprávněn a povinen umístit a užívat předmět leasingu na území České republiky. Dočasné užívání předmětu leasingu mimo území České republiky je přípustné pouze v případě, že pojištění předmětu leasingu zahrnuje i navštívené země. Užívat, nebo umístit předmět leasingu mimo území České republiky nepřetržitě po dobu delší než čtyři (4) týdny lze jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

## 2 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 2.1 Základní ustanovení

#### 2.1.1 Splátkový kalendář a jiné daňové doklady

Daňový splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Daňový splátkový kalendář vystaví pronajímatel a zašle leasingovému nájemci neprodleně po předání a převzetí předmětu leasingu leasingovým nájemcem. Data uskutečnění jednotlivých dílčích zdanitelných plnění uskutečňovaných na základě leasingové smlouvy jsou data splatnosti leasingových splátek uvedená v daňovém splátkovém kalendáři. Pronajímatel je oprávněn vystavený daňový splátkový kalendář jednostranně zrušit a nahradit novým daňovým splátkovým kalendářem pokud:

- a) prokazatelně dojde k předání předmětu leasingu leasingovému nájemci v jiný den, než je předpokládané datum předání předmětu leasingu uvedené na vystaveném a zaslaném daňovém dokladu;
- b) dojde ke změně pořizovací ceny předmětu leasingu;
- c) dojde ke změně hodnoty RPSN.

Nový daňový splátkový kalendář zašle pronajímatel leasingovému nájemci neprodleně po jeho vystavení s potvrzením skutečnosti, že nově vystavený daňový splátkový kalendář nahrazuje dnem vystavení daňový splátkový kalendář dosud platný.

#### 2.1.2

Bude-li leasingová smlouva dle odstavce 4.3, 4.4, 4.5 nebo 4.6 těchto Podmínek předčasně ukončena, plní daňový splátkový kalendář funkci daňového dokladu do dne předčasného ukončení leasingové smlouvy. Zdanitelná plnění splatná po datu předčasného ukončení leasingové smlouvy se ruší.

### 2.1.3

Úhrady závazků z leasingové smlouvy může pronajímatel leasingovému nájemci předepsat také jinými daňovými doklady. Volba těchto dokladů přísluší pronajímateli.

### 2.1.4

Pokud v souvislosti s úhradou kupní ceny předmětu leasingu prodávajícímu vzniknou náklady spojené s úhradou bankovních poplatků, budou tyto náklady vyjádřeny paušálním poplatkem, jehož výše je uvedena v Sazebníku poplatků. Paušální poplatek (resp. suma paušálních poplatků za vícečetné úhrady prodejní faktury) je součástí skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu. Tento bod těchto Podmínek platí pouze tehdy, pokud úhrada kupní ceny předmětu leasingu prodávajícímu byla provedena v jiné měně než českých korunách a zároveň účet, na nějž byla provedena úhrada kupní ceny předmětu leasingu, není veden u společnosti Česká spořitelna, a.s.

### 2.1.5 Leasingová sazba

Výše leasingové sazby je stanovena na základě:

- úrokových sazeb pro úvěry nebo kurzů zahraničních měn na peněžním či kapitálovém trhu, vyhlášených ke dni uvedení předmětu leasingu do provozu, a
- leasingové přírázky ve výši stanovené pronajímatelem.

Od leasingové sazby je odvozena výše sazby finanční služby pronajímatele.

### 2.1.6 Variabilní leasingová sazba

Leasingová sazba je smluvními stranami sjednána dle ustanovení bodu 2.1.5 těchto Podmínek jako variabilní, a může být pronajímatelem v závislosti na aktuální změně vyhlášených úrokových sazeb pro úvěry a kurzů zahraničních měn na peněžním a kapitálovém trhu, měněna.

### 2.1.7 Fixní leasingová sazba

Namísto variabilní leasingové sazby je v leasingové smlouvě možné sjednat leasingovou sazbu jako fixní, která je až do ukončení leasingové smlouvy neměnná. Použití fixní leasingové sazby musí být předem písemně dohodnuto s leasingovým nájemcem v leasingové smlouvě, přičemž její výše se odvíjí od ustanovení bodu 2.1.5 těchto Podmínek. Na sjednání fixní leasingové sazby není právní nárok.

### 2.1.8

Veškeré platby, které byly přede dnem převzetí předmětu leasingu učiněny ve prospěch leasingového nájemce a/nebo prodávajícího předmětu leasingu, budou doúčtovány, a to úrokem stanoveným na základě úrokových sazeb pro úvěry a kurzů zahraničních měn vyhlášených na peněžním a kapitálovém trhu, platných ke dni odepsání příslušných finančních prostředků z bankovního účtu pronajímatele a leasingové přírázky stanovené pronajímatelem. Úročení bude probíhat ode dne odepsání příslušných finančních prostředků z bankovního účtu pronajímatele do dne uvedení předmětu leasingu do provozu. Takto vzniklé úroky budou zahrnuty do skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu.

## 2.2 Leasingové splátky a jiné platby

### 2.2.1

Po celou dobu leasingu uvedenou v hlavní části leasingové smlouvy je leasingový nájemce povinen platit pronajímateli leasingové splátky a jiné platby vyplývající z leasingové smlouvy ve výši stanovené pronajímatelem.

### 2.2.2

Leasingová splátka obsahuje splátku ceny leasingu a DPH. Leasingová splátka může mimo výše uvedené obsahovat i pojistné, je-li pojistníkem pronajímatel. Vedlejší platby, které nejsou součástí ceny předmětu leasingu, jako např. dopravné, pojistné (není-li podle leasingové smlouvy součástí leasingových splátek), daně, převáděcí, přihlašovací, odhlašovací a jiné správní poplatky, nejsou součástí leasingových splátek a leasingový nájemce je povinen je zaplatit zvlášť. Veškeré náklady spojené s platebním stykem (bankovní poplatky) jdou k tíži leasingového nájemce.

### 2.2.3

Leasingový nájemce – fyzická osoba, který si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, má právo kdykoli za trvání leasingové smlouvy předčasně splatit celou dosud nesplacenou část ceny leasingu, případně pojistné a kupní (zůstatkovou) cenu předmětu leasingu.

V takovém případě má leasingový nájemce právo na přiměřené snížení předčasně splacených leasingových plateb zohledňující nižší úrokové náklady pronajímatele, a to tak, aby předčasným splacením ceny leasingu nezískal žádný z účastníků leasingové smlouvy nepřiměřený prospěch na úkor druhého účastníka leasingové smlouvy.

## 2.3 Změna výše leasingových splátek a jiných plateb, mimořádné leasingové splátky

### 2.3.1

Změnit výši dosud nevystavených leasingových splátek a/nebo jiných plateb dle leasingové smlouvy, nebo vystavit mimořádnou leasingovou splátku je oprávněn výlučně pronajímatel, a to v těchto případech:

- je-li skutečná pořizovací cena předmětu leasingu odlišná od předpokládané pořizovací ceny předmětu leasingu uvedené v hlavní části leasingové smlouvy, a to zejména z důvodů úpravy či technické změny předmětu leasingu, kurzových změn v případě pořízení předmětu leasingu z dovozu, zavedení nových daní, poplatků či jejich změn ve vztahu k předmětu leasingu nebo k poskytování leasingu, změn výše pojistného nebo doúčročení prodejní faktur;
- dojde-li ke změně základní leasingové sazby pronajímatele (bod 2.1.5 těchto Podmínek) z důvodu změn úrokových sazeb pro úvěry nebo kurzů zahraničních měn na peněžním či kapitálovém trhu a současně byla mezi smluvními stranami sjednána variabilní leasingová sazba dle ustanovení 2.1.6 těchto Podmínek. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn změnit přiměřeným způsobem výši dosud nevystavených leasingových splátek nebo jiných plateb dle leasingové smlouvy a/nebo RPSN dle leasingové smlouvy, zejména tak, aby byly alespoň kompenzovány náklady pronajímatele související s příslušnou změnou na peněžním či kapitálovém trhu;
- dojde-li ke změně sazby DPH na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Leasingový nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s výše uvedeným. Na změny výše leasingových splátek nebo jiných plateb upozorní pronajímatel leasingového nájemce na prvním příslušném daňovém dokladu.

### 2.3.2

Dojde-li dle výše uvedeného ke změně výše leasingových splátek a/nebo jiných plateb a/nebo RPSN je pronajímatel povinen zaslat leasingovému nájemci aktualizovaný splátkový kalendář. Do doby obdržení aktualizovaného splátkového kalendáře je leasingový nájemce povinen hradit leasingové splátky v souladu s dosavadním splátkovým kalendářem. Pronajímatel bude rovněž leasingového nájemce informovat o všech změnách RPSN na spotřebitelský úvěr podle leasingové smlouvy.

## 2.4 Způsob úhrady leasingových splátek a jiných plateb

### 2.4.1

Není-li stanoveno jinak, je leasingový nájemce povinen provádět veškeré leasingové platby v českých korunách. V případě zániku české koruny jako platné měny na území České republiky je leasingový nájemce povinen nejpozději ode dne jejího zániku platit leasingové platby v měně, kterou bude česká koruna nahrazena tak, aby zůstal zachován ekvivalent k měně Evropské měnové unie (EUR). V případě platnosti více měn má právo volby příslušné měny pronajímatel.

### 2.4.2

Leasingový nájemce nesmí bez písemné dohody s pronajímatelem započíst svou pohledávku vůči pronajímateli na jakoukoliv leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy, leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy zadržet nebo snížit, a to ani v případě, že leasingový nájemce uplatňuje vůči prodávajícímu nároky z odpovědnosti za vady předmětu leasingu.

### 2.4.3

Leasingový nájemce hradí předepsané leasingové platby na číslo bankovního účtu pronajímatele, který je uveden ve splátkovém kalendáři, na faktuře nebo v hlavní části leasingové smlouvy. Číslo bankovního účtu pronajímatele může být v průběhu doby leasingu změněno. Od data oznámení změny čísla bankovního účtu leasingovému nájemci (např. uvedením změny čísla bankovního účtu ve splátkovém kalendáři, na jiném daňovém dokladu, nebo dopisem) je leasingový nájemce povinen platit veškeré platby na nový bankovní účet. Při úhradě leasingových plateb je leasingový nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol číslo leasingové smlouvy. Za účelem řádné a včasné úhrady leasingových plateb se leasingový nájemce zavazuje zřídit trvalý platební příkaz, a to pro každou leasingovou smlouvu zvlášť, má-li s pronajímatelem uzavřeno více leasingových smluv. Leasingový nájemce se zavazuje zřídit ve prospěch pronajímatele bankovní inkaso, bude-li o to pronajímatelem požádán. Platby dle leasingové smlouvy je možné hradit v hotovosti jen, pokud tak bude mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem písemně dohodnuto. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení poplatku ve výši 500 Kč plus DPH za každou takto provedenou platbu.

### 2.4.4

Leasingový nájemce - fyzická osoba, která si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, může leasingové platby, případně jiné platby dle leasingové smlouvy uhradit v hotovosti na účet pronajímatele, a to na své náklady.

## 2.5 Splatnost leasingových splátek a jiných plateb

### 2.5.1

První mimořádnou leasingovou splátku je leasingový nájemce povinen pronajímateli uhradit před převzetím předmětu leasingu dle leasingové smlouvy. Pronajímatel může zmocnit třetí osobu, zpravidla prodávajícího, k převzetí této splátky od leasingového nájemce. Zmocní-li pronajímatel třetí osobu k převzetí první mimořádné leasingové splátky od leasingového nájemce, je leasingový nájemce povinen první mimořádnou leasingovou splátku zaplatit této třetí osobě.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění u první mimořádné splátky je den podpisu leasingové smlouvy.

### 2.5.2

Leasingové platby jsou splatné na bankovní účet pronajímatele v termínech uvedených ve splátkovém kalendáři nebo na jiném daňovém dokladu.

Jednorázové pohledávky pronajímatele vůči leasingovému nájemci jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne zaslání daňového dokladu leasingovému nájemci, není-li v daňovém dokladu uvedeno jinak.

### 2.5.3

V případě, že leasingový nájemce z jakýchkoliv důvodů neobdržel platební doklad, je povinen provádět úhrady leasingových plateb ve výši podle hlavní části leasingové smlouvy a v termínech uvedených v bodu 2.5.2 těchto Podmínek a na tuto skutečnost pronajímatele písemně upozornit.

Případný rozdíl bude vyrovnán. Zaplacením leasingové platby se rozumí připsání příslušné leasingové splátky nebo jiné platby dle leasingové smlouvy na bankovní účet určený pronajímatelem, za předpokladu, že leasingový nájemce uvede správný variabilní symbol platby dle bodu 2.4.3 těchto Podmínek. Je-li leasingová splátka nebo jiná platba dle leasingové smlouvy připsána na účet pronajímatele s chybným variabilním symbolem, má se za to, že splátka nebo platba byla zaplacená dnem její identifikace pronajímatelem. Leasingový nájemce splní svůj závazek včas, jestliže zaplatí leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy v plné výši nejpozději v den její splatnosti.

## 2.6 Prodlení s úhradou leasingových plateb

### 2.6.1

Je-li leasingový nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv leasingové splátky nebo jiné platby dle leasingové smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle úroků z prodlení je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci úhradu škody, která mu z důvodu prodlení vznikla, tj. zejména škodu vzniklou v souvislosti s vymáháním dlužné částky a

škodou vzniklou z důvodu vynaložení nákladů na vyhledání a zajištění předmětu leasingu. Úrok z prodlení je počítán ode dne následujícího po dni splatnosti dlužné platby až do dne, kdy bude dlužná platba skutečně zaplacená. Úrok z prodlení bude splatný na základě písemného oznámení pronajímatele zaslaného leasingovému nájemci. Prodlení s úhradou leasingové splátky nebo jiné platby stanovené leasingovou smlouvou se považuje za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

### 2.6.2

Leasingový nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel přiřadil jeho platby nejprve na pohledávky nejdříve splatné nebo na pohledávky nejméně zajištěné, a to nejprve na jejich příslušenství, zejména úroky z prodlení. Toto přiřazení je možné i pro pohledávky z jiných, mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem uzavřených leasingových smluv nebo i pro pohledávky z jiných smluv. Toto ustanovení se použije, není-li těmito Podmínkami stanoveno jinak.

### 2.6.3

Pokud se leasingový nájemce dostane do prodlení s úhradou leasingové platby nebo i jejího příslušenství delšího než třicet (30) kalendářních dnů, nebo poruší jiným závažným nebo podstatným způsobem ujednání leasingové smlouvy nebo ustanovení těchto Podmínek, omezuje se povinnost pronajímatele ve vztahu k leasingovému nájemci zachovávat obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku.

### 2.6.4

Pronajímatel je oprávněn nepřevést na leasingového nájemce práva, která mu vznikla z řádného plnění leasingové smlouvy v případě, že leasingový nájemce neplatí pronajímateli řádně nebo včas leasingové splátky, nebo neplní jiné peněžité závazky z titulu jiných smluv.

### 2.6.5

Leasingový nájemce podpisem leasingové smlouvy prohlašuje pronajímateli, že mu ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje promlčecí dobu až na deset (10) let pro případ počátku jejího běhu v důsledku nesplnění závazku zaplatit pronajímateli leasingové splátky nebo jiné platby dle leasingové smlouvy včetně jejich příslušenství, ve výši, způsobu a lhůtách sjednaných v leasingové smlouvě. Ustanovení tohoto bodu těchto Podmínek neplatí pro leasingového nájemce – fyzickou osobu, která si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům.

## 2.7 Započtení na náhradu škody

Vzhledem k tomu, že pronajímatel akceptoval požadavek leasingového nájemce na určení prodávajícího předmětu leasingu a na specifikaci předmětu leasingu, stanoví pronajímatel pro případ, že by mu v důsledku těchto okolností vznikla škoda, následující: Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst zcela i z části leasingovým nájemcem zaplacenou první mimořádnou leasingovou splátku na náhradu škody, která pronajímateli vznikne:

- v důsledku nedodání předmětu leasingu prodávajícím;
- odstoupením pronajímatele od kupní smlouvy, a to z důvodu porušení povinností prodávajícího sjednaných v této kupní smlouvě, nebo i z jiných důvodů stojících prokazatelně na straně prodávajícího, v jejichž důsledku prodávající předmět leasingu nedodá řádně, včas nebo vůbec.

Leasingový nájemce podpisem leasingové smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výše uvedeným oprávněním pronajímatele.

## 2.8 Administrativní poplatek placený leasingovým nájemcem

### 2.8.1

Pronajímatel je oprávněn stanovit leasingovému nájemci při uzavření leasingové smlouvy administrativní poplatek. Výše administrativního poplatku je stanovena v hlavní části leasingové smlouvy. Povinnost k zaplacení administrativního poplatku se vystavením příslušného daňového dokladu stává nedílnou součástí platebních povinností leasingového nájemce vůči pronajímateli. Administrativní poplatek hradí jednorázově náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti s uzavřením leasingové smlouvy, které věcně a časově souvisí s obdobím, ve kterém byla uzavřena leasingová smlouva.



## 2.8.2

Leasingový nájemce je povinen administrativní poplatek včetně příslušné DPH zaplatit pronajímateli nejpozději v termínu splatnosti uvedeném na daňovém dokladu. Stanoví-li tak pronajímatel v hlavní části leasingové smlouvy, je leasingový nájemce povinen zaplatit administrativní poplatek prodávajícímu. Nezaplacení administrativního poplatku leasingovým nájemcem v termínu splatnosti, je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

## 3 POJIŠTĚNÍ

Podmínky sjednaného pojištění se řídí Doplnkovými všeobecnými podmínkami pojištění společnosti s Autoleasing, a.s. člena Finanční skupiny České spořitelny (dále jen „Doplnkové podmínky“).

## 4 UKONČENÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY

### 4.1 Způsoby ukončení leasingové smlouvy

Není-li v hlavní části leasingové smlouvy stanoveno jinak, leasingová smlouva končí:

- a) řádným ukončením, a to:
  - úhradou veškerých závazků leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a
  - uplynutím doby leasingu;
- b) předčasným ukončením z následujících důvodů:
  - trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu z důvodu úplného zničení nebo odcizení;
  - výpovědí ze strany pronajímatele;
  - odstoupením ze strany pronajímatele;
  - úmrtím leasingového nájemce fyzické osoby, nebo zánikem leasingového nájemce právnické osoby, bez právního nástupce;
  - dohodou smluvních stran.

Leasingový nájemce není oprávněn po převzetí předmětu leasingu leasingovou smlouvu předčasně ukončit, tzn. leasingovou smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Tím není dotčeno právo leasingového nájemce – fyzické osoby, která si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, na předčasné splacení leasingu v souladu s bodem 2.2.3 těchto Podmínek.

### 4.2 Řádné ukončení leasingové smlouvy

#### 4.2.1

V případě, že leasingový nájemce splní veškeré své závazky z leasingové smlouvy a povinnosti uvedené v bodu 4.2.2 těchto Podmínek, je leasingový nájemce oprávněn požadovat, aby na něj pronajímatel převedl vlastnické právo k předmětu leasingu, a to za podmínek uvedených dále v tomto odstavci 4.2 těchto Podmínek.

V případě, že leasingový nájemce využije svého oprávnění na převod vlastnického práva k předmětu leasingu, bude převod vlastnického práva realizován na základě písemné smlouvy o koupi předmětu leasingu vyhotovené na formuláři pronajímatele (dále jen „**smlouva o koupi předmětu leasingu**“). Pronajímatel se zavazuje před skončením doby leasingu zaslat leasingovému nájemci nepodepsaný návrh smlouvy o koupi předmětu leasingu, a to ve dvou vyhotoveních. V případě, že se leasingový nájemce rozhodne využít svého oprávnění na převod vlastnického práva k předmětu leasingu, je povinen nejpozději k poslednímu dni doby leasingu:

- a) uhradit veškeré své závazky vyplývající z leasingové smlouvy;
- b) uhradit zálohu na kupní cenu předmětu leasingu ve výši celé kupní ceny, která je stanovena ve výši kupní (zůstatkové) ceny uvedené v hlavní části leasingové smlouvy (po úhradě zálohy na kupní cenu předmětu leasingu vystaví pronajímatel leasingovému nájemci na tuto platbu příslušný daňový doklad); a
- c) doručit pronajímateli obě vyhovení návrhu smlouvy o koupi předmětu leasingu, podepsané leasingovým nájemcem (v případě pochybností, zda byl návrh smlouvy o koupi předmětu leasingu pronajímateli doručen, resp. zda byl doručen včas, je rozhodující stanovisko pronajímatele).

Splnění všech uvedených podmínek se považuje za využití oprávnění leasingového nájemce na převod vlastnického práva k předmětu leasingu dle leasingové smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje podepsat návrh smlouvy o koupi předmětu leasingu a jeden stejnopis zaslat leasingovému nájemci bez zbytečného odkladu poté, co leasingový nájemce splní veškeré podmínky pro uplatnění svého oprávnění na převod vlastnického práva k předmětu leasingu, uvedené v předchozím odstavci tohoto bodu 4.2.2.

Leasingový nájemce bere na vědomí, že účinnost smlouvy o koupi předmětu leasingu a převod vlastnického práva k předmětu leasingu z pronajímatele na leasingového nájemce nastává podpisem smlouvy oběma smluvními stranami nebo dnem následujícím po dni skončení doby leasingu, podle toho, který okamžik nastane později.

Doručením návrhu smlouvy o koupi předmětu leasingu pronajímateli není dotčeno právo pronajímatele předčasně ukončit leasingovou smlouvu, pokud je k tomu pronajímatel na základě Podmínek oprávněn (zejména pokud je leasingový nájemce v prodlení s úhradou svých závazků z leasingové smlouvy).

#### 4.2.3

Pokud leasingový nájemce nevyužije svého oprávnění na převod vlastnického práva k předmětu leasingu způsobem uvedeným v těchto Podmínek, tj. nejpozději k poslednímu dni doby leasingu nesplní veškeré podmínky pro uplatnění tohoto oprávnění dle bodu 4.2.2 těchto Podmínek, oprávnění leasingového nájemce uzavřít smlouvu o koupi předmětu leasingu zaniká a předmět leasingu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a pronajímatel jej může prodat třetí osobě. Leasingový nájemce bere na vědomí, že mu v takovém případě nenáleží výnosy z prodeje předmětu leasingu.

V případě dohody leasingového nájemce a pronajímatele mohou smluvní strany uzavřít smlouvu o koupi předmětu leasingu i v pozdější lhůtě či za jiných podmínek, než vyplývá z bodu 4.2.2 těchto Podmínek. V takovém případě však bude leasingový nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímateli vznikly v souvislosti s pojištěním předmětu leasingu, a to ode dne uplynutí posledního dne doby leasingu do dne realizace převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na leasingového nájemce.

### 4.3 Předčasné ukončení leasingové smlouvy trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu z důvodu jeho zničení nebo odcizení

#### 4.3.1

Leasingová smlouva zaniká ke dni rozhodnutí pojišťovny o likvidaci pojistné události jako totální škody. Není-li rozhodnutí pojišťovny datováno, zaniká leasingová smlouva dnem doručení tohoto rozhodnutí pronajímateli. Leasingový nájemce a pronajímatel se mohou dohodnout na zániku leasingové smlouvy z důvodu výše uvedeného i jinak.

#### 4.3.2

V případě odcizení předmětu leasingu zaniká leasingová smlouva ke dni rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení o odložení trestní věci či jiného rozhodnutí, z něhož je patrné, že předmět leasingu byl odcizen (zejména z důvodu, že pachatel není znám, nebo pátrání po vozidle bylo odloženo), nedohodnou-li se pronajímatel a leasingový nájemce jinak.

#### 4.3.3

V případě úplného zničení předmětu leasingu nese leasingový nájemce náklady spojené s uskladněním vraku (zbytků) předmětu leasingu, příp. náklady spojené s jeho přepravou, a to až do doby uzavření pojistné události pojišťovnou. Leasingový nájemce je povinen vrak (zbytek) předmětu leasingu na svůj náklad v souladu s písemnými pokyny pronajímatele zlikvidovat nebo jej odkoupit za cenu, která byla ve splátkovém kalendáři dohodnuta jako cena kupní, zůstatková cena, nebo za jinou dohodnutou cenu. Otázka pojistného plnění se řídí článkem 3 těchto Podmínek.

### 4.4 Předčasné ukončení leasingové smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele

#### 4.4.1

Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět leasingovou smlouvu z následujících důvodů:

- a) leasingový nájemce podstatným způsobem porušil nebo porušuje své povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy, nebo závažně nebo opakovaně porušil nebo porušuje povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy, na což byl pronajímatelem písemně upozorněn, a leasingový nájemce nesjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě, kterou mu pronajímatel k nápravě v písemném upozornění poskytl (bez písemného upozornění a dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím je pronajímatel oprávněn leasingovou smlouvu vypovědět, jestliže je zřejmé, že leasingový nájemce svoji povinnost nesplní či prohlásí, že svoji povinnost nesplní);
- b) leasingový nájemce je v prodlení se zaplacením leasingové splátky, úroků z prodlení, pojistného (je-li pojistné součástí leasingové splátky), nebo jakékoliv jiné leasingové platby, a to i částečně;
- c) leasingový nájemce je v prodlení se zasláním dokladů uvedených v bodech 1.2.1 těchto Podmínek a 3.2.2, 3.2.4 a 3.4.2 Doplňkových podmínek déle než 1 měsíc;
- d) leasingový nájemce nepečuje řádně o předmět leasingu nebo předmět leasingu užívá v rozporu s technickými podmínkami provozu nebo v rozporu s účelem užívání předmětu leasingu nebo v rozporu s těmito Podmínkami, v důsledku čehož pronajímateli vznikla škoda nebo hrozí škoda nebo dochází k předčasnému opotřebení či poškození předmětu leasingu;
- e) po nabytí účinnosti leasingové smlouvy bylo vůči leasingovému nájemci zahájeno insolvenční řízení nebo insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku leasingového nájemce, eventuálně leasingový nájemce vstoupil do likvidace nebo byla vůči němu nařízena exekuce, soudní výkon rozhodnutí nebo veřejná dražba;
- f) leasingový nájemce je v prodlení se splněním jakékoliv platební povinnosti vyplývající z jakékoliv smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem nebo mezi členem FSČS a leasingovým nájemcem, bez ohledu na to, zda a jakým způsobem leasingový nájemce plní své závazky z leasingové smlouvy;
- g) došlo k zániku oprávnění leasingového nájemce k podnikatelské činnosti za předpokladu, že leasingový nájemce uzavřel leasingovou smlouvu jako podnikatel;
- h) bydliště nebo sídlo leasingového nájemce se, byť i jen dočasně, přemístí mimo území České republiky;
- i) jestliže došlo ke změně vlastnické struktury leasingového nájemce o více než 10% hlasovacích práv nebo pokud dojde v průběhu trvání leasingové smlouvy k takové změně ekonomické situace leasingového nájemce, která může ohrozit splnění závazků vyplývajících z leasingové smlouvy ze strany leasingového nájemce, nebo pokud leasingový nájemce neplní své závazky vůči subjektu FSČS;
- j) pokud vyjde po uzavření leasingové smlouvy najevo, že leasingový nájemce uvedl při uzavření leasingové smlouvy nesprávné údaje, včetně údajů o vlastním hospodaření, nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel leasingovou smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy (zejména v prohlášení uvedených v bodu 6.13 těchto Podmínek a v prohlášení leasingového nájemce, že je fyzickou osobou, která si předmět leasingu pronajímá k nepodnikatelským účelům);
- k) pokud pronajímateli hrozí škoda ve výši součtu všech neuhrazených splátek k aktuálnímu datu a součtu všech splátek od aktuálního data, do data předpokládaného ukončení leasingové smlouvy; nebo
- l) došlo ke změně ve skutečnostech uváděných v bodě 6.13 těchto Podmínek.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět leasingovou smlouvu dnem, kdy se dozví o skutečnosti, která je důvodem výpovědi leasingové smlouvy dle tohoto bodu těchto Podmínek.

#### 4.4.2

Výpověď leasingové smlouvy je účinná dnem jejího doručení leasingovému nájemci. Je-li výpověď předána i doručena v různých dnech, je účinná dnem, který nastal dříve. Výpověď se považuje za účinnou také dnem, ve kterém byla zásilka vrácena zpět pronajímateli jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda se leasingový nájemce o výpovědi dozvěděl či nikoliv. Leasingová smlouva zaniká posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď pronajímatelem odeslána leasingovému nájemci.

#### 4.4.3

Leasingový nájemce, u něhož došlo ke splnění podmínek pro předčasné ukončení leasingové smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele, má, s cílem zachování práv a povinností vyplývajících z leasingové smlouvy, právo uhradit dlužné leasingové splátky nebo jakékoliv jiné dlužné platby dle leasingové smlouvy.

Splatí-li leasingový nájemce všechny dlužné platby dle leasingové smlouvy po zpracování písemné výpovědi, ale ještě před tím než tato nabude účinnosti, je pronajímatel povinen provést písemné zpětvzetí své výpovědi a doručit, nebo jej předat leasingovému nájemci.

Splatí-li leasingový nájemce všechny dlužné platby dle leasingové smlouvy po nabytí účinnosti výpovědi pronajímatele, má leasingový nájemce právo požádat pronajímatele o uzavření dohody o zrušení výpovědi a další podřízenosti vzájemných vztahů k předmětu leasingu podmínkám stanoveným v leasingové smlouvě a těchto Podmínek. Pronajímatel má právo rozhodnout o uzavření takové dohody. Pro potřeby tohoto ustanovení se za uhrazení dlužných plateb dle leasingové smlouvy považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

### 4.5 Ukončení leasingové smlouvy odstoupením od leasingové smlouvy

#### 4.5.1

Pronajímatel je oprávněn od leasingové smlouvy písemně odstoupit, pokud:

- a) se pronajímateli nepodařilo v přiměřené lhůtě nabýt předmět leasingu do vlastnictví (např. z důvodu neuzavření kupní smlouvy s prodávajícím);
- b) nebyla-li na účet pronajímatele (nebo prodávajícího) připsána do data splatnosti první mimořádná leasingová splátka hrazená předem v plné výši;
- c) leasingový nájemce předmět leasingu nepřevezme, ustanovení bodu 1.1.8 těchto Podmínek není tímto dotčeno;
- d) leasingový nájemce neprovede zápis pronajímatele jako vlastníka do technického průkazu, nevydá pronajímateli technický průkaz ve lhůtě stanovené leasingovou smlouvou nebo Podmínkami nebo zapůjčený technický průkaz nevrátí v souladu s bodem 1.2.3 těchto Podmínek;
- e) byly na straně leasingového nájemce zjištěny skutečnosti odůvodňující oprávněné pochyby o možnostech včasného a řádného plnění všech povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy;
- f) jsou dány důvody výpovědi podle bodu 4.4.1 a), e), f) těchto Podmínek;
- g) došlo k ukončení kupní smlouvy s prodávajícím (zejm. odstoupením od kupní smlouvy).

#### 4.5.2

Odstoupení od leasingové smlouvy v případech uvedených v bodu 4.5.1 těchto Podmínek je účinné dnem jeho předání nebo doručení leasingovému nájemci. Je-li odstoupení od leasingové smlouvy předáno i doručeno v různých dnech, je účinné dnem, který nastal dříve. Odstoupení od leasingové smlouvy se považuje za účinné také dnem, ve kterém byla zásilka vrácena zpět pronajímateli jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda se leasingový nájemce o odstoupení dozvěděl či nikoliv. Leasingová smlouva zaniká posledním dnem splátkového období, ve kterém odstoupení pronajímatele nabude účinnosti.

#### 4.5.3

Odstoupit od leasingové smlouvy může pronajímatel bez zbytečného odkladu po vzniku důvodů uvedených v bodu 4.5.1 těchto Podmínek.

### 4.6 Ukončení leasingové smlouvy z důvodu úmrtí leasingového nájemce - fyzické / právnické osoby

#### 4.6.1

Z důvodu úmrtí leasingového nájemce zaniká leasingová smlouva posledním dnem splátkového období, ve kterém se pronajímatel o úmrtí dozví, pokud pronajímatel v této lhůtě neobdrží sdělení dědice právního nástupce, nebo jeho oprávněného zástupce o jeho vůli pokračovat v leasingové smlouvě.

#### 4.6.2

Dojde-li k úmrtí leasingového nájemce - fyzické osoby - podnikatele, zaniká leasingová smlouva uplynutím posledního dne splátkového období, ve kterém se pronajímatel o úmrtí leasingového nájemce dozvěděl, pokud nejpozději poslední den této lhůty neprojeví osoba oprávněná pokračovat v podnikatelské činnosti leasingového nájemce vůli pokračovat v leasingové smlouvě a o tomto se s pronajímatelem také v této lhůtě dohodne.

#### 4.6.3

Zanikne-li leasingová smlouva podle předchozího bodu 4.6.1 nebo 4.6.2 těchto Podmínek, zajistí pronajímatel odebrání předmětu leasingu, provede závěrečné finanční vyrovnání a případné pohledávky a/nebo závazky přihlásí k dědickému nebo jinému řízení.

#### 4.6.4

Zánikem leasingového nájemce - právnické osoby, bez právního nástupce leasingová smlouva zaniká, nedohodne-li se pronajímatel s jinou osobou na převzetí práv a povinností z leasingové smlouvy.

### 4.7 Vracení a odebrání předmětu leasingu

#### 4.7.1

Zanikne-li leasingová smlouva výpovědí, odstoupením, jiným předčasným ukončením (s výjimkou předčasného ukončení leasingové smlouvy z důvodu úplného zničení nebo odcizení předmětu leasingu) nebo pokud leasingový nájemce neuplatní své právo na převod vlastnického práva k předmětu leasingu dle odstavce 4.2 těchto Podmínek, je leasingový nájemce příp. jeho právní nástupce povinen vrátit předmět leasingu pronajímateli, a to včetně dokladů, klíčů a příslušenství, které je nedílnou součástí předmětu leasingu, na místo a v době určené pronajímatelem.

Leasingový nájemce vrací předmět leasingu na svůj náklad a nebezpečí. Není-li místo ani doba předání předmětu leasingu pronajímatelem stanovena, je leasingový nájemce povinen přistavit předmět leasingu k sídlu pronajímatele, a to den následující po dnu zániku leasingové smlouvy z důvodu předčasného ukončení leasingové smlouvy, nebo po dnu marného uplynutí lhůty stanovené k uplatnění práva na uzavření smlouvy o koupi předmětu leasingu dle odstavce 4.2 těchto Podmínek. O přistavení předmětu leasingu k sídlu pronajímatele je leasingový nájemce povinen pronajímatele ihned uvědomit. Pokud leasingový nájemce předmět leasingu v souladu s výše uvedeným nevrátí, je pronajímatel oprávněn předmět leasingu leasingovému nájemci odebrat, a to i bez předchozího oznámení nebo i proti jeho vůli; náklady spojené s odebráním předmětu leasingu nese leasingový nájemce. Ustanovení bodu 1.4.12 těchto Podmínek se užije obdobně.

Nevrátí-li leasingový nájemce předmět leasingu v souladu s výše uvedeným, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu za každý den prodlení a leasingový nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu, která na předmětu leasingu do dne vrácení předmětu leasingu pronajímateli případně vznikne.

#### 4.7.2

Pokud pronajímatel získá informaci, že předmět leasingu je nabízen k prodeji, nelze zjistit jeho umístění, v rozporu s těmito Podmínkami je užíván jinou osobou než leasingovým nájemcem, leasingový nájemce má v úmyslu předmět leasingu umístit mimo území České republiky a nesplnil podmínky stanovené těmito Podmínkami, nebo v jiných případech, kdy dle názoru pronajímatele hrozí pronajímateli škoda, je pronajímatel oprávněn odebrat předmět leasingu leasingovému nájemci i před předčasným ukončením leasingové smlouvy. V takovém případě je pronajímatel povinen do třiceti (30) dnů ode dne odebrání předmětu leasingu leasingovou smlouvu předčasně ukončit nebo předmět leasingu leasingovému nájemci vrátit. Náklady na odebrání předmětu leasingu nese leasingový nájemce s výjimkou případů, kdy leasingový nájemce prokáže, že skutečnost, v důsledku níž byl pronajímatel dle výše uvedeného oprávněn předmět leasingu odebrat, nezavinil.

#### 4.7.3

Pokud jsou s předmětem leasingu zároveň zajištěny věci, které jsou s ním spojeny a lze je považovat za součást nebo příslušenství předmětu leasingu, náleží pronajímateli. Leasingový nájemce nemá nárok na

vrácení jakékoliv demontovatelné jím zakoupené nadstandardní výbavy předmětu leasingu, pokud nevrátil předmět leasingu včas a dobrovolně v souladu s předchozími body těchto Podmínek nebo pokud odmítl podepsat předávací protokol.

Pronajímatel a leasingový nájemce se dohodli, že pokud se bude takové vybavení nacházet v předmětu leasingu v době vrácení předmětu leasingu pronajímateli z důvodu ukončení leasingové smlouvy nebo v době odebrání předmětu leasingu pronajímatelem, má se za to, že leasingový nájemce převedl ke dni předání předmětu leasingu pronajímateli vlastnické právo k takovému vybavení. Z tohoto důvodu je pronajímatel oprávněn předmět leasingu prodat třetí osobě i s tímto vybavením. Hodnota takového vybavení bude zohledněna při stanovení prodejní ceny předmětu leasingu. Tím bude zohledněna ve prospěch leasingového nájemce i při závěrečném finančním vyrovnání.

#### 4.7.4

Jsou-li s vráceným nebo odebraným předmětem leasingu zajištěny věci nikoli nepatrné hodnoty, které nelze považovat za součást nebo za příslušenství předmětu leasingu, zajistí pronajímatel jejich protokolární převzetí do úplatné úschovy. Na žádost leasingového nájemce je pronajímatel povinen informovat leasingového nájemce o místě úschovy, kde si leasingový nájemce může uvedené věci převzít a zajistit na žádost leasingového nájemce vydání těchto věcí. Nepřevezme-li si leasingový nájemce tyto věci do třiceti (30) dnů po vrácení nebo odebrání předmětu leasingu, je pronajímatel oprávněn k jejich prodeji na náklady leasingového nájemce. Výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené s tímto prodejem poukáže pronajímatel na poslední známý bankovní účet leasingového nájemce nebo jej započte na případný dluh leasingového nájemce vyplývající ze závěrečného finančního vyrovnání. Nelze-li některé technické zhodnocení prodat (ať již z toho důvodu, že náklady na jeho prodej by zřejmě převyšily očekávaný výtěžek, nebo ho nelze prodat z jiných objektivních důvodů), je pronajímatel oprávněn takové technické zhodnocení na náklady leasingového nájemce zlikvidovat.

#### 4.7.5

Předmět leasingu převzatý nebo odebraný pronajímatelem po předčasném ukončení leasingové smlouvy se zavazuje pronajímatel nabídnout k prodeji za obvyklou cenu, a to způsobem podle své výhradní volby, např. přímým prodejem, prodejem v obchodní veřejné soutěži, prodejem v dražbě nebo jinak.

Výše uvedený postup prodeje předmětu leasingu však není pronajímatel povinen dodržet v případě, kdy pronajímatel uzavřel s prodávajícím předmětu leasingu smlouvu o zpětném odkupu předmětu leasingu. Dosaženou cenu předmětu leasingu zohlední pronajímatel v závěrečném finančním vyrovnání, a to tak, že ji započte s pohledávkami, které má vůči leasingovému nájemci z důvodu předčasného ukončení leasingové smlouvy. Podpisem hlavní části leasingové smlouvy potvrzuje leasingový nájemce svůj výslovný souhlas s výše uvedeným postupem prodeje předmětu leasingu pronajímatelem.

#### 4.7.6

Pokud byly s předmětem leasingu odejmuty i jiné věci, které nejsou předmětem leasingu, a leasingový nájemce pronajímatele na tuto skutečnost při odebrání předmětu leasingu neupozornil, neodpovídá pronajímatel za škodu, která tímto leasingovému nájemci vznikne.

### 4.8 Závěrečné finanční vyrovnání při předčasném ukončení leasingové smlouvy

#### 4.8.1

Závěrečné finanční vyrovnání je pronajímatel povinen vyhotovit a zaslat leasingovému nájemci v přiměřené lhůtě poté, co mu jsou známy veškeré údaje zahrnované do tohoto vyrovnání. V závěrečném finančním vyrovnání pronajímatel vyčíslí za podmínek stanovených v těchto Podmínkách vzájemné pohledávky obou smluvních stran. Doručení závěrečného finančního vyrovnání se posuzuje obdobně podle bodu 4.4.2 těchto Podmínek.

#### 4.8.2

Pronajímatel je oprávněn použít do doby ukončení leasingové smlouvy nebo i po této době přijatá a ve prospěch leasingového nájemce dosud nevyužitá pojistná plnění a výnosy plynoucí z realizovaných náhrad škod

vůči třetím osobám, částky získané prodejem předmětu leasingu a případné výnosy plynoucí z garancí, zástavních práv a jiných zajišťovacích prostředků leasingového nájemce po době ukončení leasingové smlouvy (byly-li tyto k zajištění závazků leasingového nájemce poskytnuty) k úhradě nebo ke snížení všech svých dosud neuhrazených pohledávek za leasingovým nájemcem, které jsou uvedeny v závěrečném finančním vyrovnání, a to v pořadí určeném pronajímatelem. Případný přeplatek vyplatí pronajímatel leasingovému nájemci do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne doručení sdělení leasingového nájemce, na jaký bankovní účet má být přeplatek vrácen. Činí-li však výše přeplatku méně než 500 Kč, je pronajímatel oprávněn ponechat si tento přeplatek jako paušální náhradu nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy. Ustanovení tohoto bodu se použije, není-li dále uvedeno jinak.

#### 4.8.3

Leasingový nájemce je povinen zaplatit pronajímateli vyčíslené pohledávky ve lhůtě stanovené v závěrečném finančním vyrovnání, případně na daňovém dokladu, nejsou-li pohledávky leasingového nájemce uhrazeny dle bodu 4.8.2 těchto Podmínek. V případě prodlení leasingového nájemce s úhradou pohledávek je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši **pět setin procent (0,05 %)** z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti těchto pohledávek. Pronajímateli nenáleží úrok z prodlení z těch pohledávek a za ta časová období, na které se vztahuje úrok z prodlení dle bodu 2.6.1 těchto Podmínek.

#### 4.8.4 Finanční vyrovnání v případě úplného zničení nebo odcizení předmětu leasingu

V případě zániku leasingové smlouvy dle bodu 4.3 těchto Podmínek je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení finančního vyrovnání odpovídajícího souhrnu následujících plateb:

- dlužných leasingových splátek a jiných plateb dle leasingové smlouvy, jejichž splatnost nastala nejpozději v den ukončení leasingové smlouvy, pojistného a finanční služby za období ode dne splatnosti poslední splatné (tj. vystavené) splátky do dne předčasného ukončení leasingové smlouvy pojistné za období ode dne předčasného ukončení leasingové smlouvy do konce pojistného období, nejsou-li tyto platby zahrnuty v jiných částech tohoto bodu Podmínek;
- nesplacenou část skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu vyčíslenou ke dni ukončení leasingové smlouvy;
- náhradu škody ve výši nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy, tj. zejména s odebráním, přepravou, skladováním, zprovozněním (např. provedení nutné opravy, umytí a vyčištění předmětu leasingu apod.), přehlášením předmětu leasingu, prodejem předmětu leasingu (zejména náklady na ocenění předmětu leasingu pronajímatelem nebo soudním znalcem) a parkovné a další;
- bezdůvodné obohacení vzniklého v souvislosti s předčasným ukončením leasingové smlouvy;
- dohodnuté smluvní pokuty a náhrady škody uvedených v těchto Podmínkách;
- příslušenství všech pohledávek, zejména úroků z prodlení a nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek tj. zejména nákladů právního zastoupení pronajímatele;
- nesplacené částky pojistného, k jehož placení je pronajímatel povinen (ať již na základě zákona nebo dle smlouvy s pojistitelem) a to za celé pojistné období, za které náleží pojistiteli pojistné (zejm. dle § 2782 odst. 2 zákona 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění Občanského zákoníku);
- mimořádný poplatek za předčasné ukončení leasingové smlouvy v důsledku úplného zničení, odcizení nebo ztráty Vozidla ve výši finanční služby ode dne předčasného ukončení leasingové smlouvy do dne původně předpokládaného řádného ukončení leasingové smlouvy plus případné DPH.

Je výhradním právem pronajímatele rozhodnout o výši nároku uplatňovaného v souladu s tímto bodem těchto Podmínek. Finanční vyrovnání vyhotovené v souladu s tímto bodem Podmínek zašle pronajímatel leasingovému nájemci po té, kdy pojišťovna zašle pronajímateli příslušné pojistné plnění.

V případě, že pojišťovna neposkytne pojistné plnění v zákonné lhůtě tří (3) měsíců, je pronajímatel oprávněn zaslat finanční vyrovnání leasingovému nájemci po uplynutí tří (3) měsíců ode dne rozhodnutí pojišťovny dle bodu 4.3.1 těchto Podmínek nebo rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení dle bodu 4.3.2 těchto Podmínek. Na leasingového nájemce v takovém případě přechází právo a povinnost na své náklady a na svůj účet jednat s pojišťovnou, a to až do doby řádného ukončení pojistné události.

#### 4.8.5 Finanční vyrovnání v případě vypovědi leasingové smlouvy

##### 4.8.5.1

Byla-li leasingová smlouva pronajímatelem vypovězena z důvodů uvedených v bodu 4.4.1 těchto Podmínek, je pronajímatel oprávněn požadovat na leasingovém nájemci zaplacení souhrnu následujících plateb:

- dlužných leasingových splátek a jiných plateb dle leasingové smlouvy, jejichž splatnost nastala nejpozději v den ukončení leasingové smlouvy, pojistného a finanční služby za období ode dne splatnosti poslední splatné (tj. vystavené) splátky do dne předčasného ukončení leasingové smlouvy a pojistného za období ode dne předčasného ukončení leasingové smlouvy do konce pojistného období, nejsou-li tyto platby zahrnuty v jiných částech tohoto bodu Podmínek;
- nesplacenou část pořizovací ceny předmětu leasingu vyčíslenou pronajímatelem ke dni ukončení leasingové smlouvy sníženou o kupní cenu předmětu leasingu bez DPH získanou prodejem zabaveného předmětu leasingu;
- náhradu škody ve výši nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy, tj. zejména s odebráním, přepravou, skladováním, zprovozněním (např. provedení nutné opravy, umytí a vyčištění předmětu leasingu apod.), přehlášením předmětu leasingu, prodejem předmětu leasingu (zejména náklady na ocenění předmětu leasingu pronajímatelem nebo soudním znalcem) a parkovné a další;
- bezdůvodné obohacení vzniklého v souvislosti s předčasným ukončením leasingové smlouvy;
- náhradu škody, za níž se pro tyto účely považují i ztráty vzniklé pronajímateli z titulu daňového přehodnocení obchodu v souvislosti s nemožností ukončit leasingovou smlouvu řádně;
- dohodnutých smluvních pokut, poplatků a náhrady škody uvedených v těchto Podmínkách;
- příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení a nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek tj. zejména nákladů právního zastoupení pronajímatele;
- pojistné, k jehož placení je pronajímatel povinen (ať již na základě zákona nebo dle smlouvy s pojistitelem) ode dne ukončení leasingové smlouvy do dne převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na třetí osobu;
- poplatek za předčasné ukončení leasingové smlouvy ve výši pěti procent (5 %) z nesplacené části pořizovací ceny předmětu leasingu [minimálně však 5 000 Kč plus případné DPH, maximálně 50 000 Kč plus případné DPH] (plus případné DPH).

Je výhradním právem pronajímatele rozhodnout o výši uplatňovaného nároku dle výše uvedeného

#### 4.8.6 Finanční vyrovnání v případě odstoupení od leasingové smlouvy

Při finančním vyrovnání z důvodu odstoupení od leasingové smlouvy dle odstavce 4.5 těchto Podmínek bude zohledněna doba, po kterou leasingový nájemce předmět leasingu fakticky používal. Pronajímatel je oprávněn požadovat na leasingovém nájemci úhradu částky odpovídající snížení skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu z důvodu jeho amortizace a opotřebení. Výše tohoto snížení bude stanovena odborným posudkem znalce. Pronajímatel je oprávněn dále požadovat na leasingovém nájemci zaplacení souhrnu následujících plateb:

- náhradu škody ve výši výdajů spojených s odstoupením od kupní smlouvy s prodávajícím předmětu leasingu a s odstoupením od leasingové smlouvy;
- náhradu škody, která pronajímateli z důvodu odstoupení od leasingové smlouvy vznikla;
- dohodnuté smluvní pokuty.

Následně pronajímatel vrátí leasingovému nájemci první mimořádnou leasingovou splátku a dosud zaplacené leasingové splátky ponižené o hodnotu finanční služby uvedené v aktuálním splátkovém kalendáři ke dni účinnosti odstoupení od leasingové smlouvy, není-li v těchto Podmínek stanoveno jinak. Bylo-li pojištění předmětu leasingu součástí leasingových splátek, leasingovému nájemci se nevrací. Leasingovému nájemci se rovněž nevrací administrativní poplatek.

#### 4.8.7 Finanční vyrovnání v případě úmrtí nebo zániku leasingového nájemce

V případě ukončení leasingové smlouvy v souladu s bodem 4.6 těchto Podmínek se provede závěrečné finanční vypořádání dle bodu 4.8.4 těchto Podmínek.

#### 4.8.8 Finanční vyrovnání v případě dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy

V případě ukončení leasingové smlouvy dohodou bude leasingová smlouva ukončena k datu stanovenému v písemné dohodě o ukončení leasingové smlouvy uzavřené mezi leasingovým nájemcem a pronajímatelem, přičemž v této dohodě bude smluvními stranami sjednána i výše finančního vyrovnání. Na uzavření dohody o ukončení leasingové smlouvy nemá leasingový nájemce právní nárok, ustanovení 2.2.3 těchto Podmínek není tímto ustanovením dotčeno.

#### 4.9

Leasingový nájemce podpisem hlavní části leasingové smlouvy předem souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn postoupit kdykoli svá práva a povinnosti z leasingové smlouvy na třetí osobu.

#### 4.10

Zánikem leasingové smlouvy (řádným, předčasným) nezanikají práva a povinnosti smluvních stran, pokud z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku leasingové smlouvy.

## 5 SMLUVNÍ POKUTY, POPLATKY A NÁHRADA ŠKODY

### 5.1

Není-li v hlavní části leasingové smlouvy nebo těmito Podmínkami stanoveno jinak, je pronajímatel oprávněn v případě nesplnění jakékoliv povinnosti leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy požadovat po leasingovém nájemci zaplacení:

- náhrady škody ve výši prokazatelných nákladů spojených s vymáháním splnění povinnosti nebo spojených se splněním povinnosti místo leasingového nájemce;
- smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každou nesplněnou povinnost či nesplněnou v termínu podle leasingové smlouvy;
- náhrady škody (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud pronajímateli škoda v důsledku nesplnění povinnosti vznikla. Leasingový nájemce nese odpovědnost i za škodu na předmětu leasingu, na prostorách, v nichž byl umístěn, či na věcech s předmětem leasingu spojených, v něm umístěných apod. Leasingový nájemce je povinen nahradit pronajímateli zejména škodu, která pronajímateli vznikla z důvodu nesplnění povinnosti leasingového nájemce vrátit předmět leasingu dle odstavce 4.7 těchto Podmínek;
- smluvní pokuty do výše odpovídající součtu veškerých budoucích splátek dle splátkového kalendáře;
- poplatku dle Sazebníku poplatků platného v den provedení zpoplatňovaného úkonu za každou písemnou či faxovou výzvu či upomínku adresovanou leasingovému nájemci nebo osobě poskytující zajištění leasingového nájemce.

### 5.2

Smluvní pokuty a náhrada škody stanovené leasingovou smlouvou je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci bez ohledu na to, zda porušení povinností, na kterou se smluvní pokuta a náhrada škody vztahuje, leasingový nájemce zavinil či nikoliv.

### 5.3

Pronajímatel neodpovídá leasingovému nájemci za žádnou škodu vzniklou na předmětu leasingu či dokumentech nezbytných pro jeho užívání, ledaže by škoda byla způsobena jeho zaviněním.

### 5.4

Není-li v hlavní části leasingové smlouvy stanoveno jinak, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci vždy i náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Právo na náhradu škody způsobené pronajímateli v důsledku porušení leasingové smlouvy leasingovým nájemcem není dotčeno žádným ustanovením těchto Podmínek. Tento odstavec těchto Podmínek platí pro veškeré smluvní pokuty, kterých se je pronajímatel oprávněn dle leasingové smlouvy domáhat.

## 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 6.1

Leasingový nájemce je povinen:

- na veškeré korespondenci týkající se uzavřené leasingové smlouvy, popřípadě práv a povinností z ní vyplývajících, uvádět její číslo. Pokud tak neučiní, vystavuje se leasingový nájemce riziku prodloužení, eventuálně nesprávného zařazení písemnosti. V takovém případě pronajímatel neodpovídá leasingovému nájemci za vzniklou škodu. Číslo leasingové smlouvy je výlučně vnitřním evidenčním číslem pronajímatele pro počítačové zpracování dat a statistiku. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny čísla leasingové smlouvy. V takovém případě bude pronajímatel leasingového nájemce o změně čísla leasingové smlouvy informovat;
- písemně oznámit pronajímateli veškeré změny týkající se uzavřené leasingové smlouvy, a to zejména změny právní formy, adresy, bankovního spojení, eventuálně umístění předmětu leasingu, změny, které by mohly vést nebo vedou k zákonnému přechodu práv a povinností z leasingové smlouvy na jiný subjekt a další skutečnosti významné pro plnění leasingové smlouvy, včetně skutečností vedených v obchodním rejstříku, a to nejpozději do deseti (10) dnů od uskutečnění změny;
- umožnit pronajímateli na jeho žádost nahlédnout do svých účetních a obchodních knih, popř. na vyžádání pravidelně zasílat účetní a jiné podklady dle specifikace pronajímatele, za účelem přezkoumání svých hospodářských poměrů.

Nesplnění povinností uvedených pod písmeny a), b), c) tohoto odstavce těchto Podmínek je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

### 6.2

Leasingový nájemce výslovně souhlasí s tím, aby si pronajímatel samostatně obstarával informace o jeho hospodářské a finanční situaci, a podpisem leasingové smlouvy dává výslovný souhlas k tomu, aby banky, eventuálně jiné právnické či fyzické osoby, které takový souhlas potřebují, poskytly pronajímateli na jeho žádost veškeré informace, které o leasingovém nájemci mají k dispozici. Pronajímatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se takto dozví, a to i po zániku leasingové smlouvy.

### 6.3

Leasingový nájemce podpisem hlavní části leasingové smlouvy potvrzuje svůj souhlas s oprávněním pronajímatele odebrat předmět leasingu v případech uvedených v bodech 4.7.1 a 4.7.2 těchto Podmínek. Leasingový nájemce se tímto zároveň zavazuje k povinnosti strpět odebrání předmětu leasingu a poskytnout k němu potřebnou součinnost. Porušení této povinnosti leasingovým nájemcem opravňuje pronajímatele považovat takovou skutečnost za důvod k podání trestního oznámení pro příslušný majetkový trestný čin.

Leasingový nájemce prohlašuje a podpisem leasingové smlouvy potvrzuje, že obdržel souhlas svého manžela/manželky k uzavření této leasingové smlouvy (jedná-li se o fyzickou osobu, která si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, a která uzavřela manželství) nebo že obdržel souhlas svého manžela/manželky s použitím majetku ve společném jmění manželů k podnikání podle zvláštního právního předpisu a tedy i za účelem plnění závazků z této leasingové smlouvy (jedná-li se o fyzickou osobu, podnikatele, který uzavřel manželství).

## 6.4

Není-li v hlavní části leasingové smlouvy nebo v těchto Podmínek stanoveno jinak, má se za to, že leasingový nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud korespondence byla alespoň podána na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty (rozhodující je poštovní razítko).

## 6.5

Veškeré změny leasingové smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny (s výjimkou případů, kdy změnu může učinit pronajímatel jednostranným jednáním) pronajímatelem a leasingovým nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vázat změnu leasingové smlouvy na zaplacení poplatku uvedeného v Sazebníku poplatků.

Výjimkou jsou také případy, kdy pronajímatel nabídne leasingovému nájemci možnost dodatečného sjednání / změny doplňkových služeb (např. pojištění aj.), a to jakoukoliv formou (tzn. písemně, elektronicky nebo prostřednictvím telefonické nabídky). V takovém případě bude změna leasingové smlouvy považována za platnou okamžikem odsouhlasení takovéto nabídky leasingovým nájemcem a účinnou okamžikem úhrady dané služby, a to způsobem a formou stanovenou v takovéto nabídce.

## 6.6

Návrh leasingové smlouvy a případných dodatků vypracovává pronajímatel. Pokud některá ze smluvních stran podepíše návrh leasingové smlouvy dříve než druhá, je svým podpisem vázána po dobu třiceti (30) dnů ode dne podpisu.

## 6.7

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z leasingové smlouvy či v přímé souvislosti s leasingovou smlouvou, včetně sporů o platnost leasingové smlouvy, které se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, případně jiné právní věci vztahující se ke smluvnímu vztahu pronajímatele a leasingového nájemce založeném leasingovou smlouvou, budou rozhodovány v občanském soudním řízení příslušným soudem České republiky. Pronajímatel a leasingový nájemce tímto v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, sjednávají místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 8 pro případ, že by řešení sporu nebo jiné právní věci spadalo do věcné příslušnosti okresního soudu, a místní příslušnost Městského soudu v Praze pro případ, že by řešení sporu nebo jiné právní věci spadalo do věcné příslušnosti krajského soudu.

## 6.8

Za poskytované služby je pronajímatel oprávněn od leasingového nájemce vybírat poplatky podle Sazebníku poplatků platného v den provedení zpoplatňovaného úkonu. Leasingový nájemce tímto prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním zněním Sazebníku poplatků, platného ke dni uzavření leasingové smlouvy, a současně, že je mu tento Sazebník poplatků znám. Znění Sazebníku poplatků je uveřejněno na webových stránkách pronajímatele [www.sautoleasing.cz](http://www.sautoleasing.cz) a v sídle pronajímatele. Leasingový nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn Sazebník poplatků jednostranně měnit.

Společnost je oprávněna vázat uzavření leasingové smlouvy, její změnu nebo poskytnutí služby na zaplacení poplatku. V případě, že k uzavření leasingové smlouvy, její změně či k poskytnutí příslušné služby nedojde, nezaniká právo pronajímatele na zaplacení uvedeného poplatku, pokud leasingový nájemce již o provedení určitého zpoplatněného úkonu k leasingové smlouvě požádal (leďaže by pronajímatel provedení tohoto úkonu odmítl).

Kromě výše uvedeného leasingový nájemce uhradí pronajímateli další náklady a výdaje, které jemu odůvodněně vzniknou v souvislosti s poskytováním služeb, a to zejména v souvislosti s přípravou, vyhotovením a odesláním jakýchkoliv dokumentů, listin a dalších písemností, týkajících se přípravy a uzavření leasingové smlouvy, její změny apod.

## 6.9

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené leasingovou smlouvou se přiměřeně řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Pokud se v důsledku změn obecně závazných právních předpisů stane neplatným nebo neaplikovatelným některý bod těchto Podmínek nebo jeho část,

nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neaplikovatelnost těchto Podmínek jako celku, ale změnou nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti a pronajímatel a leasingový nájemce se jimi i nadále řídí. Neplatný nebo neaplikovatelný bod nebo část těchto Podmínek, dotčený / dotčená změnou obecně závazných právních předpisů, se z hlediska práv a povinností pronajímatele a leasingového nájemce posuzuje v souladu se změnou obecně závazného právního předpisu.

## 6.10

V případě, že leasingový nájemce bude s úhradou leasingových splátek, úroků z prodlení nebo pojištění nebo jiných platebních povinností, vyplývajících z jakékoliv leasingové smlouvy nebo i jiné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem či členem FSČS a leasingovým nájemcem v prodlení delším než patnáct (15) dnů, byť i u jediné leasingové nebo jiné smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět či jinak ukončit všechny leasingové a jiné smlouvy mezi smluvními stranami již uzavřené. Leasingový nájemce podpisem leasingové smlouvy vyjadřuje s tímto ustanovením výslovný souhlas. Leasingový nájemce podpisem leasingové smlouvy souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn započítat platbu leasingového nájemce na jakoukoliv pohledávku, kterou má pronajímatel za leasingovým nájemcem na základě jakékoliv leasingové či jiné smlouvy.

## 6.11

Leasingový nájemce prohlašuje, že jeho činnost, předmět leasingu a výrobky, které produkuje, negativně neovlivňují životní prostředí a jsou plně v souladu s platnou právní úpravou. Pokud dojde ke změně této skutečnosti, leasingový nájemce je povinen neprodleně o tomto informovat pronajímatele. Pokud budou vyměřeny jakékoli správní poplatky, pokuty apod. z titulu znečištění životního prostředí a porušení zásad stanovených platnou právní úpravou v souvislosti s provozováním předmětu leasingu, je leasingový nájemce povinen tyto uhradit. Dojde-li v důsledku znečištění životního prostředí a porušování zásad stanovených platnou právní úpravou ke vzniku škody na straně třetích osob, jde tato škoda plně k tíži leasingového nájemce.

## 6.12

Leasingový nájemce dále prohlašuje s platností ke dni podpisu hlavní části leasingové smlouvy, že:

- a) má veškerá oprávnění potřebná pro svou podnikatelskou činnost;
- b) dokumenty a další informace předané pronajímateli v souvislosti s projednáváním poskytnutí financování jsou pravdivé a jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci a schopnosti v budoucnu plnit závazky;
- c) uzavření leasingové smlouvy a vstup do leasingového vztahu je v souladu s interními předpisy leasingového nájemce upravujícími jeho vznik a činnost a byl schválen všemi oprávněnými orgány a osobami; leasingový nájemce vstupem do leasingového vztahu ani jeho plněním neporuší právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a je oprávněn vstoupit do leasingového vztahu a plnit povinnosti z něho vyplývající bez omezení;
- d) si není vědom, že by orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost leasingového nájemce řádně a včas plnit své závazky z leasingové smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou a podnikatelskou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
- e) není v prodlení s úhradou peněžitých závazků ani s plněním podstatných povinností nepeněžitě povahy, a to ani vůči třetím osobám;
- f) centrum hlavního zájmu leasingového nájemce (ve smyslu Nařízení Rady „(EC) č 1346/2000“ ze dne 29.05.2000, o úpadkovém řízení;) je v České republice (dále jen „**centrum hlavního zájmu**“).

## 6.13 Informační povinnost

Leasingový nájemce je povinen v termínech stanovených pronajímatelem poskytovat pronajímateli informace a předkládat dokumenty s obsahem, ve formě a v rozsahu podle jeho požadavků. Leasingový nájemce je zejména povinen bez zbytečného odkladu,

zpravidla do deseti (10) dnů po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu:

- a) informovat pronajímatele o:
- (i) změně kterékoli skutečnosti uváděné v bodě 6.13 těchto Podmínek či sdělené pronajímateli při jednání o uzavření leasingové smlouvy či následně;
  - (ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení leasingového nájemce, o změně ve vlastnické struktuře leasingového nájemce větší než 10 % v průběhu dvanácti (12) po sobě následujících měsíců, o změně ve statutárních listinách, v oprávnění podnikat či o jiné obdobné změně;
  - (iii) záměru změnit centrum hlavního zájmu;
  - (iv) zhoršení zajištění nebo snížení hodnoty zajištění pohledávek pronajímatele vyplývajících z leasingové smlouvy, zhoršení své ekonomické a podnikatelské situace, snížení reálné hodnoty majetku či o podstatných změnách ve struktuře majetku, nikoliv nevýznamném zvýšení závazků, snížení hodnoty pohledávek či investic či jiné obdobné změně;
  - (v) podstatném porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy s uvedením opatření navrhaných leasingovým nájemcem za účelem nápravy;
  - (vi) jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem podstatně ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku či schopnost a možnost leasingového nájemce plnit závazky z leasingové smlouvy; a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem dle povahy oznamované skutečnosti;
- (b) předkládat pronajímateli:
- (i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
  - (ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané leasingovým nájemcem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace pronajímatele;
  - (iii) další pro pronajímatele relevantní dokumenty podle jeho požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že leasingový nájemce není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy).

Leasingový nájemce je dále povinen pronajímatele písemně informovat a vyžádat si jeho stanovisko v dostatečném časovém předstihu, vždy nejméně jeden (1) měsíc před prvním realizačním úkonem (jednáním), o záměru provést jakoukoli organizačně právní či věcnou změnu své společnosti, závodu či podnikání, zejm. přeměnu společnosti (zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev), zrušení společnosti (§ 168 Občanského zákoníku), snížení základního kapitálu, koupi, prodej nebo nájem závodu nebo jeho části, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změnu.

Pronajímatel je oprávněn v takovém případě vyjádřit písemně, bez zbytečného odkladu podle konkrétních okolností, svůj nesouhlas a leasingový nájemce se zavazuje zajistit, že negativní stanovisko pronajímatele bude respektováno a záměr či jednání nebude realizováno. Pronajímatel neodmítne udělení souhlasu neodůvodněně. Porušení informační povinnosti sjednané v tomto odstavci 6.14 Podmínek či nerespektování stanoviska pronajímatele je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

#### 6.14 Nakládání s majetkem

Leasingový nájemce je povinen zdržet se, pokud mu k tomu pronajímatel předem písemně neudělí souhlas:

- a) jakékoli dispozice vedoucí k pozbytí vlastnictví či práva neomezeně užívat jakoukoli část svého majetku či příjmů, pokud by hodnota dotčených majetkových hodnot mohla ve svém souhrnu přesáhnout 15 % výše jeho aktiv, s výjimkou:
- dispozic v rámci běžného hospodaření; a
  - dispozic s protiplněním o minimálně stejné hodnotě;

- výše aktiv leasingového nájemce se stanoví podle aktuálního stavu, resp. podle posledních pronajímateli známých informací a dokumentů, které leasingový nájemce pronajímateli předložil;

- b) účasti na jakékoli obchodní transakci představující pro leasingového nájemce vyšší obchodní riziko, než je obvyklé v oboru jeho podnikání, s výjimkou závazků z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření subjektů obdobného obratu, velikosti závodu a vykonávaného předmětu podnikání;
- c) vstupu do úvěrového či jiného obdobného vztahu (např. půjčka, finanční leasing) se třetí osobou;
- d) zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých závazků či závazků jiné osoby. Porušení povinnosti sjednané v tomto bodě Podmínek je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

#### 6.16

Veškeré písemnosti jsou účinné jejich předáním nebo jejich doručením leasingovému nájemci poštou (nebo kurýrem), není-li v těchto Podmínek stanoveno jinak. Je-li písemnost předána i doručena v různých dnech, je účinná dnem, který nastal dříve. Není-li možné písemnost předat ani doručit, považuje se za doručenu také dnem, ve kterém byla zásilka vrácena zpět pronajímateli jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda se leasingový nájemce o písemnosti dozvěděl či nikoliv.

#### 6.17

Leasingový nájemce výslovně prohlašuje a podpisem hlavní části leasingové smlouvy potvrzuje, že:

- a) se podrobně seznámil s těmito Podmínkami;
- b) s obsahem těchto Podmínek souhlasí;
- c) se těmito Podmínkami řídí leasingová smlouva uzavřená mezi ním a pronajímatelem;
- d) je mu znám rozsah plných mocí, které mu byly pronajímatelem uděleny, a v souladu s nimi bude postupovat.

#### 6.18.

Ustanovení ohledně RPSN, uvedená v těchto Podmínek, nebo leasingové smlouvě, nebo příslušném splátkovém kalendáři, se uplatní pouze v případě, že leasingový nájemce je spotřebitelem ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru. Pronajímatel v takovém případě bude leasingového nájemce v průběhu plnění leasingové smlouvy informovat o všech změnách RPSN na spotřebitelský úvěr podle leasingové smlouvy.